

Bigger. Better. Different.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЗМІСТ

1	ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ	3
2	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
3	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	10
4	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	13
5	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	15
6	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	17
7	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ	19
8	ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2024 РІК	21
	ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	21
	ОСНОВА СКЛАДАННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	21
	ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	26
	ОСНОВНІ ЗАСОБИ, НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ, НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ ТА АКТИВИ У ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ	39
	ІНВЕСТИЦІЙНА НЕРУХОМОСТЬ	43
	ДОВГОСТРОКОВІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ	47
	ЗАПАСИ	49
	ТОРГОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	50
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ	51
	ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ, ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ	51
	ГРОШОВІ КОШТИ, ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ ТА ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ	52
	ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	53
	ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	53
	ДОВГОСТРОКОВІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗА ОРЕНДНИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ	54
	ПОДАТОК НА ПРИБУТОК	55
	ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ДОВГОСТРОКОВИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ	56
	ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОТРИМАНИМИ АВАНСАМИ	56
	ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	56
	ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	57
	ДОХОДИ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ	57
	СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	58
	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	58
	ВИТРАТИ НА ЗБУТ	59
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	59
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	59
	ІНШІ ФІНАНСОВІ ДОХОДИ	60
	ІНШІ ДОХОДИ ТА ІНШІ ВИТРАТИ	60
	ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	60
	ВИТРАЧАННЯ КОШТІВ НА ПРИДБАННЯ НЕОБОРОТНИХ АКТИВІВ (ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ)	61
	ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ ВИТРАЧАННЯ (ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ)	61
	ПОВ'ЯЗАНІ ОСОБИ	62
	КОНСОЛІДОВАНА ЗВІТНІСТЬ	64
	ПОРІГ СУТТЄВОСТІ	64
	УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ	64
	УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	67
	СЕГМЕНТИ	67
	БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ	67
	ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	68
	ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК	68
9	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2024 РІК	69

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно зі звітом незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу і вказаних незалежних аудиторів, відносно окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» (Компанія).

Управлінський персонал Компанії відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах окремий фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, та її окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

При підготовці окремої фінансової звітності управлінський персонал Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання застосованих МСФЗ, розкриття і пояснення усіх істотних відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності, виходячи з припущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, яка дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ та вимогам Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання та виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Управлінський персонал надав аудиторам всю необхідну інформацію та пояснення, які необхідні для проведення аудиту. Управлінським персоналом не ідентифіковано жодної додаткової аудиторської інформації про яку не було повідомлено аудиторам.

Окрема фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена до випуску 06 травня 2025 року від імені Компанії.

Директор ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ»



Довгополий С.І.

Головний бухгалтер ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ»

Яковина Н.С.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» (далі – Компанія), що складається з окремого балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, окремого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), окремого звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до окремої фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію про облікову політику.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» цього звіту аудитора. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.8 «Умови функціонування, ризики, політична й економічна ситуації в Україні» та Примітку 37 «Безперервність діяльності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, де зазначено, що на діяльність Компанії впливають військове вторгнення російської федерації в Україну, яке відбулося 24 лютого 2022 року, та воєнний стан, що триває. Як зазначено у Примітці 2.8 «Умови функціонування, ризики, політична й економічна ситуації в Україні» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, управлінський персонал Компанії підготував окрему фінансову звітність відповідно до принципу безперервності діяльності, однак майбутній розвиток воєнних дій та їх тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Фінансова звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL)

Відповідно до законодавства, що діє на дату цього звіту незалежного аудитора, окрема фінансова звітність Компанії за МСФЗ повинна бути підготовлена в єдиному електронному форматі (iXBRL), як це описано в Примітці 3.22 «Подання інформації в єдиному електронному форматі» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. На дату складання цього звіту незалежного аудитора керівництво Компанії ще не підготувало звітність iXBRL і планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його після отримання Повідомлення про початок подання фінансової звітності за 2024 рік до Центру збору окремої

фінансової звітності від Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Повнота і своєчасність визнання доходу від основної діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 3.13 «Визнання доходів» та Примітку 20 «Доходи від реалізації» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Ключове питання	Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту
Дохід є ключовим показником ефективності Компанії, що створює ризик його некоректного відображення з метою досягнення встановлених показників ефективності. МСА зазначають, що під час ідентифікації та оцінювання ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства аудитор має виходити з припущення, що існують ризики шахрайства у визнанні доходів.	Під час аудиту наші процедури включали: • ознайомлення з обліковою політикою та оцінку принципів визнання доходу, що застосовуються Компанією для забезпечення дотримання вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»; • отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, запроваджених Компанією щодо визнання доходу; • аналіз договірних домовленостей Компанії з ключовими покупцями та врахування моменту визнання доходу; • підтвердження оборотів і залишків заборгованості за розрахунками з покупцями; • тестування точності та своєчасності визнання доходу шляхом порівняння окремих операцій з реалізації продукції з первинними документами; • обговорення з керівництвом Компанії можливості та наявності доказів або ознак викривлень у визнанні доходів через шахрайство або помилку; • аналітичні процедури щодо визнання доходів, які передбачають здійснення помісячного аналізу транзакцій з продажу з метою виявлення неочікуваних відхилень, а також порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період; • перевірку розкриття інформації у примітках до окремої фінансової звітності на відповідність вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». У результаті проведених процедур аудитор отримав достатнє розуміння визнання виручки. Ми не виявили нічого, що змусило б нас вважати, що інформація про доходи від реалізації продукції Компанії, наведена у окремій фінансовій звітності, є суттєво викривленою.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Інша інформація складається з:

- 1) окремого звіту про управління Компанії за 2024 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог; та
- 2) річного звіту про відповідність резидента Дія Сіті за 2024 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні» від 15 липня 2021 року №1667-IX.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Окремий звіт про управління Компанії за 2024 рік

Компанія підготувала окремий звіт про управління Компанії за 2024 рік. Ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту.

Річний звіт про відповідність резидента Дія Сіті

Ми не мали змоги ознайомитися з річним звітом про відповідність резидента Дія Сіті Компанії за 2024 рік, оскільки він не був нам наданий до дати нашого звіту незалежного аудитора, а тому не висловлюємо жодного твердження стосовно того, чи існують суттєві викривлення між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Ми очікуємо отримати таку інформацію після дати цього нашого звіту незалежного аудитора. Після нашого ознайомлення з такою іншою інформацією, якщо ми дійдемо висновку, що вона містить суттєве викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та розглянути вплив цього питання на окрему фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність і за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під

значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудиторів до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудиторів. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудиторів, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

На виконання вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII (далі – Закон про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність) за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес, додатково, окрім наведеного в інших розділах цього звіту, наводимо таку інформацію:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було призначено аудитором 18 грудня 2024 року розпорядженням директора Компанії №1-24-а про затвердження аудитора для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання, з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень, складає шість років.

Інформація щодо аудиторських оцінок

Під час аудиту окремої фінансової звітності, за результатами якого складено цей звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у окремій фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема, внаслідок шахрайства.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством

Цілі нашого аудиту щодо шахрайства полягають у ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства, отриманні прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства за допомогою виконання належних аудиторських процедур у відповідь на оцінені ризики, а також в прийнятті необхідних заходів щодо фактичних або підозрюваних випадків шахрайства, виявлених під час аудиту. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Компанії.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством та недотриманням законодавчих вимог та нормативних актів, наші процедури, серед іншого, включали наступне:	У результаті виконаних нами процедур з ідентифікації і оцінки ризиків ми не визначили в якості ключових питань аудиту питання, пов'язані з потенційним ризиком шахрайства або недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
- запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Компанії щодо: а. ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки порушення; б. виявлення та реагування на ризики шахрайства й наявності відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або непередбачуване шахрайство; в. заходів внутрішнього контролю, запроваджених для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством або недотриманням вимог законодавчих і нормативних актів; - обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі окрема фінансова звітність Компанії може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. Під час такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнанні доходів та упередженості управлінського персоналу щодо відображення облікових оцінок та застосуванні облікових політик; - отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Компанії та складають її нормативно-правову основу діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним актам, які безпосередньо впливали на окрему фінансову звітність Компанії. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали в цьому контексті, включали податкове законодавство.	Наші процедури у відповідь на інші ідентифіковані ризики, серед іншого, полягають у наступному: - огляді розкриттів інформації у примітках до окремої фінансової звітності та тестуванні підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів; - запиті управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, і штатним юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів і претензій; - виконанні аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства; - ознайомленні з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями; - тестуванні відповідності бухгалтерських записів, відображених у бухгалтерській програмі, та інших коригувань; оцінці того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; і оцінюванні економічного обґрунтування щодо значних операцій, які є незвичними або виходять за межі звичайного перебігу діяльності. Ми також повідомили про ключові закони і нормативні акти, потенційні ризики шахрайства, що стосуються Компанії, всім членам команди завдання з аудиту та залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів і нормативних актів.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету.

Узгодженість окремого звіту про управління з окремою фінансовою звітністю

Ґрунтуючись на результатах проведеної під час аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Компанії та умов її роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- окремім звіт про управління Компанії за 2024 рік, про який йде мова в розділі «Інша інформація» нашого звіту, підготовлено відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, та наведену в ньому інформацію узгоджено з окремою фінансовою звітністю;
- ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що, наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Компанії заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у частині 4 статті 6 Закону про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність. Нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту та персоналу, що задіяні у виконанні завдання з аудиту.

Ми не надавали Компанії інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Ми виконали аудит в обсязі, передбаченому вимогами МСА, Законом про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність й інших законодавчих і нормативних актів. Ми не наводимо повторно інформацію щодо обсягу аудиту, оскільки вона наведена у інших розділах цього звіту.

За і від імені ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ»

Директор, ключовий партнер з аудиту

СУШКО Дмитро Сергійович

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100687

Дата надання звіту незалежного аудитора: 09 травня 2025 року
м. Київ, Україна



Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 40482683. Місцезнаходження: 01133, Україна, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, буд. 44А, оф. 733.

ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ» включено до Переліку суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес. Інформацію оприлюднено на офіційному веб-сайті Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю (<https://www.apob.org.ua/>) у розділі «Реєстр».

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»**

		Дата (рік, місяць, число)	2025/01/01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укроргсинтез»	за ЄДРПОУ	31607028
Територія	Деснянський р-н, м. Київ, 02094	за КОАТУУ	UA8000000 0000624772
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук	за КВЕД	72.19
Середня кількість працівників	1 364		
Адреса, телефон	вул. Черчилля Вінстона, буд. 85		
Одиниця виміру	тис.грн. без десяткового знаку		
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			
			v

**Окремий звіт про фінансовий стан
на 31.12.2024р.**

		Форма №1	Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	31.12.2023р.	31.12.2024р.	Примітки
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	175 078	295 407	4
первісна вартість	1001	254 119	399 399	
накопичена амортизація	1002	(79 041)	(103 992)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 250 867	1 260 676	4
Основні засоби	1010	1 096 718	1 493 476	4
первісна вартість	1011	1 612 758	2 175 146	
знос	1012	(516 040)	(681 670)	
Інвестиційна нерухомість	1015	256 266	282 051	5
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	294 548	337 462	
знос інвестиційної нерухомості	1017	(38 282)	(55 411)	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	86 343	105 802	6
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	588	2 867	
Відстрочені податкові активи	1045	15 469	22 927	15
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	2 881 329	3 463 206	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	310 445	367 949	7
у тому числі:				
Виробничі запаси	1101	262 745	306 513	
Незавершене виробництво	1102	-	-	
Готова продукція	1103	28 782	32 283	

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід'ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»**

Товари	1104	18 918	29 153	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	295 706	1 153 297	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками:		-	-	
за виданими авансами	1130	559 726	49 433	9
з бюджетом	1135	111 464	88 722	10
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	68 137	336 029	10
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	198 005	243 001	11
у тому числі:				
Готівка	1166	-	-	
Рахунки в банках	1167	197 763	242 785	11
Витрати майбутніх періодів	1170	494	777	
Інші оборотні активи	1190	46 718	38 360	11
Усього за розділом II	1195	1 590 695	2 277 568	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	80	80	
БАЛАНС	1300	4 472 104	5 740 854	

Пасив	Код рядка	31.12.2023р.	31.12.2024р.	Примітки
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	201 330	201 330	12
Капітал у дооцінках	1405	-	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4 073 580	5 148 556	12
Неоплачений капітал	1425	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	
Усього за розділом I	1495	4 274 910	5 349 886	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	-	43 927	13
Інші довгострокові зобов'язання	1515	17 299	20 104	13
Довгострокові забезпечення	1520	21 709	14 584	14
Цільове фінансування	1525	-	-	
Усього за розділом II	1595	39 008	78 615	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	8 085	5 224	16
товари, роботи, послуги	1615	42 286	54 343	
розрахунками з бюджетом	1620	59 518	102 373	
у тому числі з податку на прибуток	1621	59 020	86 377	
розрахунками зі страхування	1625	-	10 885	
розрахунками з оплати праці	1630	64	46 629	
одержаними авансами	1635	8 343	35 651	17

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»**

Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	1 750	5 090	6
Поточні забезпечення	1660	34 186	48 068	18
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	3 954	4 090	19
Усього за розділом III	1695	158 186	312 353	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	
БАЛАНС	1900	4 472 104	5 740 854	

Керівник

Головний бухгалтер



Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укроргсинтез»	Дата (рік, місяць, число)	2025/01/01
	за ЄДРПОУ	31607028

Окремий звіт про сукупні доходи за рік, що закінчився
31 грудня 2024 року

Форма №2	Код за ДКУД	1801003
----------	-------------	---------

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 267 808	2 655 715	20
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 695 617)	(1 258 397)	21
Валовий:				
прибуток	2090	1 572 191	1 397 318	
збиток	2095	-	-	
Інші операційні доходи	2120	206 702	268 892	24
Адміністративні витрати	2130	(125 621)	(110 049)	22
Витрати на збут	2150	(63 773)	(9 155)	23
Інші операційні витрати	2180	(251 472)	(310 051)	25
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	1 338 027	1 236 955	
збиток	2195	-	-	
Дохід від участі в капіталі	2200	602	275	
Інші фінансові доходи	2220	1 053	290	26
Інші доходи	2240	1 489	296 285	27
Фінансові витрати	2250	(6 691)	(5 013)	28
Втрати від участі в капіталі	2255	(17 162)	(12 501)	
Інші витрати	2270	(4 886)	(2 478)	27
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290	1 312 432	1 513 813	
збиток	2295	-	-	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(237 456)	(272 915)	15
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350	1 074 976	1 240 898	
збиток	2355	-	-	

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід’ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»**

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід	2445	-	-	
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-	
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 074 976	1 240 898	

III. Елементи операційних витрат

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	253 496	228 580	
Витрати на оплату праці	2505	830 039	533 025	
Відрахування на соціальні заходи	2510	155 751	110 938	
Амортизація	2515	223 569	174 414	
Інші операційні витрати	2520	476 713	415 181	
Разом	2550	1 939 568	1 462 138	

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-	
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-	

Керівник

Головний бухгалтер



Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укроргсинтез»	Дата (рік, місяць, число)	2025/01/01
	за ЄДРПОУ	31607028

Окремий звіт про рух грошових коштів за рік,
що закінчився 31 грудня 2024 року

		Форма №3	Код за ДКУД	1801004
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 407 409	3 003 991	
Повернення податків і зборів	3005	238 600	313 632	
у тому числі податку на додану вартість	3006	238 600	313 632	
Цільового фінансування	3010	-	2 229	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-	
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	134 784	54 149	
Надходження від повернення авансів	3020	509 251	77 527	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-	
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	2 175	713	
Надходження від операційної оренди	3040	-	-	
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-	
Інші надходження	3095	3 671	5 365	30
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100	(299 265)	(212 295)	
Праці	3105	(600 745)	(422 007)	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(149 663)	(114 513)	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(427 790)	(489 857)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(217 556)	(332 405)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(46 145)	(39 885)	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(164 089)	(117 567)	
Витрачання на оплату авансів	3135	(543 399)	(1 081 597)	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(327)	(1 133)	
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(55 420)	(47 000)	
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-	
Інші витрачання	3190	(9 758)	(7 430)	30
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 209 523	1 081 774	
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200	-	-	
необоротних активів	3205	67 781	51 046	
Надходження від отриманих:				
Відсотків	3215	537	165	

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід’ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ»**

Дивідендів	3220	-	-	
Надходження від деривативів	3225	-	-	
Надходження від погашення позик	3230	380 687	166 661	
Інші надходження	3250	-	-	
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255	(14 600)	(31 266)	
необоротних активів	3260	(992 334)	(1 067 624)	29
Виплати за деривативами	3270	-	-	
Витрачання на надання позик	3275	(653 071)	(209 872)	
Інші платежі	3290	-	-	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(1 211 000)	(1 090 890)	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300	-	-	
Отримання позик	3305	45 643	-	
Інші надходження	3340	45	160 000	30
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345	-	-	
Погашення позик	3350	-	-	
Сплату дивідендів	3355	-	-	
Витрачання на сплату відсотків	3360	(600)	-	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(15 337)	(19 020)	
Інші платежі	3390	(431)	(27 206)	30
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	29 320	113 774	
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	27 843	104 658	
Залишок коштів на початок року	3405	213 314	97 356	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	20 719	11 300	
Залишок коштів на кінець року	3415	261 876	213 314	

Керівник

Головний бухгалтер



Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укроргсинтез»

Дата (рік, місяць, число)	2025/01/01
за ЄДРПОУ	31607028

**Окремий звіт про зміни у власному капіталі за рік,
що закінчився 31 грудня 2024 року**

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Зареєстро- ваний капітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилучений капітал	Разом	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	201 330	-	-	-	4 073 808	-	-	4 275 138	12
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(228)	-	-	(228)	39
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	201 330	-	-	-	4 073 580	-	-	4 274 910	12
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 074 976	-	-	1 074 976	12
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-	
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід’ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	1 074 976	-	-	1 074 976	12
Залишок на кінець року	4300	201 330	-	-	-	5 148 556	-	-	5 349 886	12

18

Керівник

Головний бухгалтер



Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід'ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укроргсинтез»

Дата (рік, місяць, число)	2024/01/01
за ЄДРПОУ	31607028

**Окремий звіт про зміни у власному капіталі за рік,
що закінчився 31 грудня 2023 року**

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Зареєстро- ваний капітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилучений капітал	Разом	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	201 330	-	-	-	2 834 178	-	-	3 035 508	12
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 268)	-	-	(1 268)	39
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	201 330	-	-	-	2 832 910	-	-	3 034 240	12
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 240 898	-	-	1 240 898	12
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-	
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід’ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	4300	201 330	-	-	-	-	-	-	-	-

20

Керівник

Головний бухгалтер



Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 68, є невід'ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

1. Загальна інформація

ТОВ «НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» (далі – Товариство) було засноване в Україні 10.09.2001р. Товариство є Товариством з обмеженою відповідальністю. Засновники Товариства – Толмачов Андрій Олексійович з часткою володіння 66% станом на 31.12.2024р. (на 31.12.2023р. – 66%), який є також кінцевим бенефіціарним власником (контролером) Товариства, та Толмачова Наталія Андріївна з часткою володіння 34% станом на 31.12.2024р. (на 31.12.2023р. – 34%).

Юридична адреса: 02094, м. Київ, вул. Черчилля Вінстона, буд. 85.

Місце здійснення діяльності:

- м. Київ, вул. Черчилля Вінстона, 61, 67, 67а, 69, 71, 75, 77, 78, 79, 82а, 85, 90А, 94, 95, 60; вул. Академіка Кухаря, 5, 7; вул. Берегова, 1а;
- Київська обл., Броварський р-н, с. Квітневе (Калинівка), вул. Промислова, 3;
- Київська обл., Броварський р-н, с. Зазим'я, вул. Київська, 10;
- Науково-виробничий комплекс м. Чернігів, вул. Мазепи Івана, 66/26;
- м. Львів, вул. Пластова, 10, 12/А;
- Львівська обл., Сокальський р-н, м. Сокаль, вул. Яворницького, 105, 107/1, 107/2;
- м. Львів, смт. Брюховичі, вул. Івасюка В, 24.

Основний вид економічної діяльності:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

Основна діяльність

Товариство займається науковими дослідженнями в галузі тонкого органічного синтезу та розробкою методик синтезу нових органічних сполук, а саме – сполук для первинного біологічного скринінгу. Товариство працює з провідними фармацевтичними, біотехнологічними компаніями та науковими центрами Китаю, Європи, Північної Америки, Австралії та Японії.

Товариство також здійснює продаж лабораторних меблів, лабораторного та технологічного обладнання, хімічних реактивів і розчинників для подальших досліджень, витратних матеріалів.

Основні напрямки роботи Товариства:

- Науково-дослідна діяльність в галузі органічної хімії.
- Реалізація лабораторних меблів, технологічного і лабораторного обладнання.
- Продаж хімічних реактивів і розчинників, витратних матеріалів для лабораторій.

Товариство працює на ринку лабораторного обладнання з 2001 року та має у своєму асортименті магнітні й верхньопривідні мішалки, шейкери, аквадистилятори, водяні лабораторні бані, лабораторні реактори високого тиску для проведення хімічних реакцій та синтезів. Продукція отримала СЕ сертифікати відповідності на сушильні шафи, в т.ч. вакуумні, термостати, реактори високого тиску. Медичні сухожарові стерилізатори мають медичну реєстрацію, лабораторні меблі відповідають всім гігієнічним і експлуатаційним вимогам, що підтверджено сертифікатом ISO 9001: 2008, а також сертифікатом ISO 13485:2015 «Медичні вироби. Система управління якістю». Також у продажі є лабораторне обладнання світових виробників, а саме: центрифуги, лабораторні нагрівальні плити, термостати, інкубатори, ротаційні випарники, гомогенізатори, калориметри та багато іншого.

Товариство має найбільший асортимент органічних речовин в Україні – близько ста тисяч хімічних реактивів постійно в наявності на складі. Крім того, Товариство співпрацює з каталогами органічної хімії, такими як Sigma Aldrich, Alfa Aesar, TCI, ABCR, які мають походження з Німеччини, Японії, США, Китаю та Індії, а також є ексклюзивним представником інших підприємств: Macherey-Nagel, IKA-Werke GmbH & Co., DAIHAN Scientific та ін.

2. Основа складання окремої фінансової звітності

2.1. Підтвердження відповідності

Ця окрема фінансова звітність складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ)

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

та вимогами законодавства України щодо фінансової звітності як частина переходу Товариства на МСФЗ. До 31.12.2018р. Товариство не готувало фінансову звітність згідно з МСФЗ, а відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які були чинними на території України.

Товариство складає окрему фінансову звітність за МСФЗ відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV (далі – Закон №996-XIV) як велике підприємство.

Ця окрема фінансова звітність була підготовлена відповідно до всіх МСФЗ і тлумачень Комітету із тлумачень міжнародної фінансової звітності (далі – КТМФЗ), які були випущені та набрали чинності на дату підготовки повного комплексу окремої фінансової звітності.

Дата затвердження директором окремої фінансової звітності за 2024 рік Товариства – 06.05.2025р.

2.2. Використання оцінок і суджень

Складання окремої фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Товариства використати ряд оцінок і припущень у відношенні до представлення активів і зобов'язань та розкриття умовних активів і зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від вказаних оцінок. Оцінки та судження регулярно переглядаються й базуються на попередньому досвіді та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, що за наявних умов вважаються обґрунтованими. Прикладом таких оцінок і припущень є запаси та видані аванси, призначені для використання в капітальному ремонті основних засобів, які враховуються разом з придбаними, але не введенними в експлуатацію основними засобами (незавершеними капітальними інвестиціями), а також передоплати відображаються в окремій фінансовій звітності, за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснений шляхом постачання відповідних товарів або послуг.

Інформація про важливі судження та оцінки, що використовуються при застосуванні принципів облікової політики та мали найбільший вплив на суми, визнана у цій окремій фінансовій звітності, представлена у таких примітках: Примітки 4, 14 – Актив у формі права користування та орендне зобов'язання, Примітка 6 – Довгострокові фінансові інвестиції, Примітка 8 – Резерви під дебіторську заборгованість, Примітка 11 – Резерв очікуваних збитків (грошові кошти та еквіваленти).

2.3. Основа подання та критерії визнання елементів окремої фінансової звітності

Ця окрема фінансова звітність включає окремий звіт про фінансовий стан, окремий звіт про сукупні доходи, окремий звіт про рух грошових коштів та окремий звіт про зміни у власному капіталі Товариства з примітками.

Вартість придбання (первісна або історична) – первісна вартість, основа оцінки, за якою активи відображаються за сумою сплачених грошових коштів або їх еквівалентів або за справедливою вартістю компенсації, виданої, щоб придбати їх, на момент їх придбання. Зобов'язання відображаються за сумою надходжень, отриманих в обмін на зобов'язання, або, за деяких інших обставин (наприклад, податків на прибуток), за сумами грошових коштів або їх еквівалентів, що, як очікується, будуть сплачені з метою погашення зобов'язання під час звичайної діяльності. Випадки відхилення від указаних принципів розкриваються у відповідних розділах приміток до окремої фінансової звітності. На практиці суть операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що впливає з їх юридичної форми. Тому Товариство організувало, здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але відповідно до їх змісту та економічної суті.

Визнанню в окремій фінансовій звітності підлягають ті елементи, які відповідають визначенню одного з елементів та критеріям визнання: а) існує вірогідність отримання або втрати майбутніх економічних вигід, пов'язаних з об'єктом, що відповідає визначенню елемента; б) об'єкт має вартість або оцінку, яка може бути надійно визначена.

Основною базисною оцінкою для елементів окремої фінансової звітності, якщо інакше не передбачено окремими МСФЗ/Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку (далі – МСБО), вважати первісну вартість. До спеціального розпорядження директора Товариство рахує всі активи, які знаходяться у його власності, є контрольованими та достовірно визначеними на підставі первісної вартості, вказаної в первинних документах на момент їх визнання.

Вважати активами ті об'єкти, які не використовуються в основній діяльності, але від яких очікується здобуття економічної вигоди в разі їх реалізації третім особам. Для складання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ/МСБО керівництво розробляє оцінку активів, зобов'язань, доходів і витрат на основі принципу обачності.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Політика звітування на нетто-основі

Товариство подає на нетто-основі прибутки та збитки за такими операціями:

- первісного визнання та доходами/витратами від зміни активів, які обліковуються за справедливою вартістю;
- втратами від знецінення, зменшення корисності/доходами від відновлення вартості раніше знецінених активів;
- збільшення/зменшення резерву очікуваних кредитних збитків;
- поточними державними грантами та пов'язаними з умовами їх отримання витрати;
- дооцінкою в межах попередньої уцінки/уцінкою необоротних активів;
- доходами/витратами від погашення заборгованості з внеску в статутний капітал об'єктів інвестування товарами, запасами, незавершеними капітальними інвестиціями, основними засобами.

2.4. Поріг суттєвості

Як загальна величина для визначення суттєвості окремих об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат на рівні окремої фінансової звітності Товариства приймається середнє арифметичне значення з величини 1% відсотка чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) окремого звіту про фінансові результати та величини 0,5% валюти балансу (окремого звіту про фінансовий стан) Товариства. На підставі вимог Концептуальної основи окремої фінансової звітності встановлюється поріг суттєвості на окремі господарські операції та об'єкти обліку у розмірі, що дорівнює 5% від величини суттєвості на рівні окремої фінансової звітності, відповідно до Примітки 33.

Товариство визнає кваліфікований актив для цілей капіталізації фінансових витрат, якщо кваліфікований актив відповідає положенням МСБО 23 «Витрати за позиками» (далі – МСБО 23), а також, якщо його вартість є не меншою ніж 5% від загальної вартості всіх капітальних інвестицій Товариства на кінець звітного періоду та/або вартість інвестицій на кваліфікований актив перевищує 5% від загальної вартості всіх капітальних інвестицій у звітному періоді.

2.5. Інвентаризація

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку й окремої фінансової звітності проводиться інвентаризація активів і зобов'язань відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань» від 02.09.2014р. №879.

Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань щороку перед складанням окремої фінансової звітності станом на 30 листопада. За підсумками проведеної інвентаризації, в разі наявності ознак знецінення активів, інвентаризаційна комісія вказує виявлені ознаки (фізичне пошкодження, моральна застарілість, перевищення строку використання тощо) або відсутність таких ознак знецінення активів в інвентаризаційних відомостях.

2.6. Функціональна валюта та валюта подання

Окрема фінансова звітність за МСФЗ подається у національній валюті України – гривні, яка є валютою подання та функціональною валютою Товариства, оскільки в Україні розміщено основні виробничі активи та реалізується більшість продукції. Усі фінансові дані округлено до тисяч, якщо не зазначено інше.

2.7. Нові стандарти та тлумачення, які не були прийняті

Нові та змінені стандарти, які набули чинності

Станом на звітну дату опубліковано поправки до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – Рада з МСБО), що набули чинності для періоду за рік, що починається 01 січня 2024 року або пізніше.

Наступні МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких настала:

- Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» (далі – МСФЗ 16) – зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді, які передбачають вимогу до продавця-лізингоодержувача визначати «лізингові платежі» або «переглянуті лізингові платежі» таким чином, щоб продавець-лізингоодержувач не визнавав жодної суми прибутку чи збитку, пов'язаного з правом користування, збереженням за продавцем-лізингоодержувачем (набуває

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).

- Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (далі – МСБО 1) – класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових, які вимагають, щоб право суб'єкта господарювання відстрочити погашення зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після звітного періоду було суттєвим і існувало на кінець звітного періоду. На класифікацію зобов'язання не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання скористається своїм правом відстрочити погашення принаймні на дванадцять місяців після звітного періоду (набуває чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).
- Поправки до МСБО 1 – Непоточні зобов'язання з умовами. Якщо право суб'єкта господарювання на відстрочку платежів залежить від дотримання суб'єктом господарювання визначених умов, такі умови впливають на те, чи існує це право на кінець звітного періоду, якщо суб'єкт господарювання зобов'язаний виконати умову наприкінці звітного періоду або до нього, а не якщо від суб'єкта господарювання вимагається дотримуватись умов після звітного періоду. Поправки також надають роз'яснення щодо значення «погашення» з метою класифікації зобов'язання як поточного чи непоточного (набуває чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).

Нові стандарти та інтерпретації, які ще не набули чинності

Станом на звітну дату опубліковано такі МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких не настала:

- Обмежена конвертація – Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» (далі – МСБО 21). У серпні 2023 року Рада з МСБО випустила поправки до МСБО 21, щоб визначити, як суб'єкт господарювання повинен оцінювати, чи є валюта вільноконвертованою, і як він повинен визначати спотовий обмінний курс, якщо існують обмеження конвертації. Поправки також вимагають розкриття інформації, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не є вільноконвертованою, впливає або, як очікується, вплине на фінансові показники суб'єкта господарювання, його фінансовий стан і грошові потоки. Поправки набудуть чинності для річних звітних періодів, які починаються 01 січня 2025 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, і цей факт має бути розкритий. Застосовуючи поправки, суб'єкт господарювання не може перераховувати порівняльну інформацію.
- МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності» (далі – МСФЗ 18). У квітні 2024 року Рада з МСБО випустила МСФЗ 18, який замінює МСБО 1. МСФЗ 18 вводить нові вимоги до подання інформації у звіті про сукупні доходи, включаючи визначені загальні та проміжні підсумки. Крім того, суб'єкти господарювання повинні класифікувати будь-які доходи та витрати у звіті про сукупні доходи за однією з п'яти категорій: операційна діяльність, інвестиції, фінансування, податок на прибуток і припинена діяльність, перші три з яких є новими. Він також вимагає розкриття нових визначених керівництвом показників ефективності, проміжних підсумків доходів і витрат, а також містить нові вимоги до агрегування та дезагрегування фінансової інформації на основі визначених «ролей» основної фінансової звітності (PFS) і приміток. Крім того, до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» (далі – МСБО 7) було внесено точкові поправки, які включають зміну початкової точки для визначення грошових потоків від операційної діяльності за непрямим методом з «прибутку або збитку» на «операційний прибуток або збиток» і видалення можливості класифікації грошових потоків від дивідендів і відсотків. Крім того, внесено відповідні поправки до кількох інших стандартів. МСФЗ 18 та поправки до інших стандартів набувають чинності для звітних періодів, що починаються 01 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, і цей факт має бути розкритий. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно. Зараз Товариство працює над визначенням впливу поправок як на основну окрему фінансову звітність, так і на примітки до окремої фінансової звітності.
- МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації» (далі – МСФЗ 19). У травні 2024 року Рада з МСБО випустила МСФЗ 19, який дозволяє відповідним суб'єктам господарювання обирати застосування скорочених вимог до розкриття інформації, визначених цим стандартом, одночасно застосовуючи вимоги до визнання, оцінки та подання інформації, визначені в інших МСФЗ. Щоб мати можливість застосовувати МСФЗ 19, суб'єкт господарювання на кінець звітного періоду має бути дочірньою компанією, як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» (далі – МСФЗ 10), не мати публічної підзвітності та мати материнську компанію (кінцеву чи проміжну), яка складає консолідовану фінансову звітність згідно з МСФЗ, доступну для загального користування. МСФЗ 19 набуде чинності для звітних періодів, що починаються 01 січня

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

2027 року або після цієї дати, з дозволим достроковим застосуванням.

- Поправки до МСБО 1 – Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні. Поправки до МСБО 1 пояснюють класифікацію зобов'язань як непоточних. Зобов'язання класифікується як непоточне, якщо суб'єкт господарювання має право відстрочити врегулювання зобов'язання як мінімум на 12 місяців і це право має існувати на дату закінчення звітної періоду незалежно від того, чи планує суб'єкт господарювання користуватися цим правом. Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання суб'єктом господарювання певних умов, то таке право існує на дату закінчення звітної періоду, лише якщо суб'єкт господарювання виконав всі умови до цієї дати.
- Поправки до МСБО 1 – Непоточні зобов'язання зі спеціальними умовами. Поправки до МСБО 1 пояснюють, що суб'єкт господарювання може класифікувати зобов'язання, які виникають за кредитною угодою, як непоточні, якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення цих зобов'язань зумовлене виконанням спеціальних умов протягом 12 місяців після завершення звітної періоду. Також у примітках до фінансової звітності необхідно розкрити інформацію, яка дозволить користувачам усвідомити ризик того, що зобов'язання можуть підлягати поверненню протягом 12 місяців після завершення звітної періоду.
- Поправки до МСФЗ 16 – Зобов'язання з оренди при продажу зі зворотною орендою, згідно з поправками до МСФЗ 16, продавці-орендарі повинні будуть переоцінити або перерахувати угоди купівлі-продажу зі зворотною орендою, укладені з 2019 року.
- Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» (далі – МСФЗ 7) – Угоди фінансування постачальників. Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7 описують характеристики угод фінансування постачальників і містять вимоги щодо розкриття додаткової інформації про такі угоди. Вимоги до розкриття інформації покликані допомогти користувачам фінансової звітності зрозуміти вплив угод фінансування постачальників на зобов'язання суб'єкта господарювання, його грошові потоки та схильність до ризику ліквідності.

Ці поправки не вплинули на окрему фінансову звітність Товариства.

Товариство не застосовувало вказані вище стандарти та поправки достроково й планує їх застосовувати з дати набуття ними чинності. За оцінками керівництва, прийняття до застосування нових стандартів і поправок не спричинить суттєвого впливу на окрему фінансову звітність Товариства у майбутніх періодах.

2.8. Умови функціонування, ризики, політична й економічна ситуації в Україні

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Незважаючи на фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний з війною в Україні, керівництво прогнозує наявність в Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї окремої фінансової звітності, що дозволяють керівництву бути впевненому в продовженні безперервної діяльності Товариства. Докладнішу інформацію про вплив воєнного вторгнення та інших факторів на діяльність Товариства описано в Примітці 37 «Безперервність діяльності».

Загальна сума прямих збитків, завданих інфраструктурі України внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації, сягнула майже 170 млрд.дол.США. У порівнянні з початком 2024 року ця цифра зросла на 12,6 млрд.дол.США, що є наслідком подальших руйнувань через ракетні атаки та бойові дії. Станом на липень 2024 року непрямі фінансові втрати економіки України внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації перевищили 1,1 трлн.дол.США.

ВВП все ще на понад 20% нижчий, ніж у 2021 році. Після спаду на 28,8% у 2022 році економіка відновилася на 5,3% у 2023 році та приблизно на 4% у 2024 році. Покращення логістики та розвиток оборонної промисловості позитивно вплинули на відновлення.

У 2024 році ділові очікування досягли найвищого рівня з початку повномасштабної війни, але більшу частину року залишалися негативними.

У 2024 році експорт товарів зріс на 15% до 41,7 млрд.дол.США. На аграрні продукти припало 20,9 млрд.дол.США — 50% всього експорту. Гірничо-металургійний комплекс відповідав за 6,9 млрд.дол.США (17%) експортних надходжень, харчова промисловість — 3,7 млрд.дол.США (9%), і машинобудування — 3,6 млрд.дол.США (9%). Експорт цукру сягнув 750 кг (420 млн.дол.США) — це найбільший показник з 1997 року,

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

коли почали зводити статистику.

Сукупний імпорт у 2024 році зріс на 11%, сягнувши 70,7 млрд.дол.США. Основні товари: нафта і нафтопродукти, що складають 6,8 млрд.дол.США (10%), пасажирські авто – 4,4 млрд.дол.США (6%), медикаменти – 2,0 млрд.дол.США (3%), мобільні телефони – 1,3 млрд.дол.США (2%), добрива – 1,2 млрд.дол.США (2%), та дрони – 1,1 млрд.дол.США (2%).

Експорт послуг у 2024 році сягнув 15,6 млрд.дол.США (+4%). Експорт ІТ-послуг впав на 5% до 5,8 млрд.дол.США. Транспортні послуги зросли на 9% до 3,8 млрд.дол.США. З цього обсягу вантажні перевезення склали 2,4 млрд.дол.США, а трубопровідні – 1,2 млрд.дол.США. 1 січня завершилася дія угоди про транспортування російського газу територією України. Це вплине на експорт транспортних послуг у 2025 році.

Національний банк України (далі – НБУ) відіграє центральну роль у стабілізації валютного ринку. Він врівноважує попит і пропозицію на готівкову та безготівкову валюту, причому на безготівкові операції припадає 59% продажу та 87% купівлі валюти. У 2024 році щомісячний дефіцит іноземної валюти залишався на рівні близько 2,5 млрд.дол.США. Протягом 2024 року НБУ вживав заходів для стабілізації валютного ринку, збільшивши чистий продаж іноземної валюти. Загальний обсяг чистого продажу у 2024 році сягнув 34,8 млрд.дол.США, що є найвищим показником за останні 12 років і перевищує рівень 2022, 2023 років.

НБУ скоригував облікову ставку у відповідь на інфляційний тиск. Стартувавши з 15% у 2024 році, НБУ поступово знизив її до 13% у червні. Ставка залишалася незмінною до середини грудня, коли її підвищили до 13,5% через зростання інфляції. У другій половині року інфляція прискорилося. На початку 2024 року вона залишалася нижчою за ціль 5%, але до грудня стабільно зростала до 12%.

Інвестиції в облігації та депозити забезпечили позитивну реальну дохідність. Станом на грудень 2024 року річні державні облігації та гривневі депозити приносили дохідність, вищу за прогнозовану інфляцію на 2025 рік.

У 2024 році міжнародні резерви зросли на 8% до 43,8 млрд.дол.США, що покриває 5,5 місяців імпорту – значно вище мінімально необхідних 3 місяців. Це зростання було зумовлене 42 млрд.дол.США міжнародної допомоги та 3,5 млрд.дол.США надходжень від розміщення ОВДП в іноземній валюті, які компенсували витрати на обслуговування боргу, валютні інтервенції НБУ та накопичення резервів.

3. Основні принципи облікової політики

Принципи (положення) облікової політики, викладені далі, послідовно застосовувались щодо всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше.

Ця окрема фінансова звітність складена відповідно до принципів підготовки фінансової звітності за МСФЗ/МСБО на основі:

- принципу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться), окрім окремого звіту про рух грошових коштів;
- безперервності (фінансова звітність складається на основі припущення, що Товариство є таким, що безперервно діє і залишається таким, що діє в осяжному майбутньому).

У цих примітках визначення рекласифікації варто трактувати як перекласифікація певних елементів обліку до відповідних статей звітності.

3.1. Основні засоби

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний термін корисного використання яких більше ніж за один рік, які використовуються в процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам, для здійснення адміністративних або соціально-культурних функцій.

Початкове визнання основних засобів здійснюється за первісною вартістю, що включає ціну їх придбання після вирахування торговельних знижок і цінових знижок, реєстраційні збори, державне мито та інші платежі, які здійснюються у зв'язку з придбанням (отриманням) та доведенням об'єкта до експлуатації. Подальший облік об'єкта основних засобів здійснюється за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від знецінення відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Вартість придбаного програмного забезпечення, що є невід'ємним компонентом функціональності відповідного

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Активи у стадії створення (незавершені капітальні інвестиції) обліковуються за первісною вартістю, за вирахуванням збитків від знецінення.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонти основних засобів списуються на витрати періоду мірою їх виникнення.

Об'єкти, які плануються до використання у складі основних засобів, до моменту готовності обліковуються у складі класу придбані, але не введені в експлуатацію основні засоби (незавершені капітальні інвестиції). На такі об'єкти амортизація не нараховується.

Вартість істотних оновлень і поліпшень основних засобів капіталізується. Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи, як зазначено в Примітці 4.

Товариство виділяє такі групи основних засобів:

1. Земельні ділянки.
2. Капітальні витрати на поліпшення земель.
3. Будинки, споруди та передавальні пристрої.
4. Машини та обладнання.
5. Транспортні засоби.
6. Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
7. Тварини.
8. Багаторічні насадження.
9. Інші основні засоби.
10. Незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються в окремому звіті про фінансовий стан в окремій статті.

Ліквідаційна вартість основних засобів, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року, за підсумками інвентаризації. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Основні засоби, призначені для продажу, які відповідають критеріям визнання непоточних активів, утримуваних для продажу, враховуються відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність».

Об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, класифікуються як товари для перепродажу й враховуються відповідно до розділу «Запаси».

Земля, що належить Товариству на правах власності, не амортизується.

Якщо Товариство користується землею згідно з Державним актом на право постійного користування землею або договором оренди землі, то земля, на якій Товариство здійснює свою діяльність, відображається Товариством як актив у формі права користування відповідно до МСФЗ 16.

Вартісна ознака матеріальних активів, що відносяться до основних засобів при введенні в експлуатацію, прийнята в розмірі, визначеному Податковим кодексом України від 02.12.2010р. №2755-VI (далі – ПКУ), в т.ч. з 23 травня 2020 року, що складає 20 000 грн.

Вибуття основних засобів та інших необоротних активів в окремій фінансовій звітності відображається розгорнуто (на бруто-основі).

Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

використання кожного об'єкта основних засобів.

Нарахування амортизації на придбаний актив починається з наступного місяця з моменту введення активу в експлуатацію.

Діапазони строків корисного використання класів основних засобів встановлено таким чином:

- Будівлі та споруди – 20 років.
- Виробниче обладнання – 2 – 5 – 7 років.
- Транспортні засоби – 2 – 5 років.
- Комп'ютерне та офісне обладнання – 2 – 5 років.
- Меблі – 4 – 5 років.
- Інші основні засоби – 12 років.

Знос нараховується на первісну вартість активу або іншу вартість, яка використовується замість первісної вартості, за вирахуванням ліквідаційної вартості. Якщо компоненти одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, ці компоненти враховуються як окремі одиниці (значні компоненти) основних засобів.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість переглядаються на кінець кожного фінансового року і коригуються відповідним чином за підсумками інвентаризації.

3.2. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість обліковується за моделлю первісної вартості відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

При обліку інвестиційної нерухомості застосовуються такі ж методи амортизації та такі ж терміни корисного використання, які застосовуються по відношенню до нерухомості, яка належить до складу основних засобів.

До складу інвестиційної нерухомості включаються власні будівлі та/або земля, на якій вони розташовані, або їх частки, якщо вони утримуються з метою отримання орендних платежів та/або збільшення вартості капіталу.

Частки об'єктів, що використовуються з метою отримання орендних платежів, є інвестиційною нерухомістю, яка обліковується пооб'єктно та подається загалом як інвестиційна нерухомість у статті «Необоротні активи» окремого звіту про фінансовий стан Товариства.

Вартість частки об'єктів нерухомого майна, зданого в оренду, розраховується окремо для кожного об'єкта за допомогою множення загальної вартості окремого об'єкта нерухомого майна на відношення зданих в оренду площ до загальної площі у розмірі, більшому за 5% від загальної площі до загальної площі цього об'єкта, як описано в Примітці 5.

3.3. Нематеріальні активи

Нематеріальний актив відображається в окремому звіті про фінансовий стан, якщо існує імовірність одержання майбутньої економічної вигоди, пов'язаної з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Придбані Товариством нематеріальні активи, що мають обмежений строк корисного використання, оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Діапазони строків корисного використання груп нематеріальних активів встановлено таким чином:

- Патенти – 5 – 10 років.
- Програмне забезпечення – 2 – 5 років.
- Інші нематеріальні активи – 1 – 10 років.

Початкове визнання нематеріальних активів здійснюється за первісною вартістю, що включає ціну їх придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок, реєстраційні збори, державне мито та інші платежі, які здійснюються у зв'язку з придбанням (отриманням) та доведенням об'єкта до експлуатації.

Первісною вартістю нематеріальних активів, отриманих як внесок у статутний капітал, визнається справедлива вартість нематеріального активу на основі висновку про оцінку, здійснену кваліфікованим експертним оцінювачем.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Амортизація нематеріальних активів

Амортизація нематеріальних активів нараховується на первісну вартість активу або на іншу вартість, яка використовується замість первісної вартості, за вирахуванням ліквідаційної вартості. Амортизація визнається у витратах за прямолінійним методом.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється в Товаристві при визнанні цього об'єкта активом, але не більше ніж 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу. Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання, і припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

3.4. Запаси

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку за первісною вартістю. Одиницею запасів визнається їх найменування.

Собівартість запасів визначається за методом «перше надходження – перше вибуття» (метод ФІФО) і включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб доставити запаси до місця їхнього теперішнього місцезнаходження й привести їх у теперішній стан.

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісною вартістю та чистою вартістю реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану.

Запаси, призначені для використання в капітальному ремонті основних засобів, враховуються разом з придбаними, але не введеними в експлуатацію основними засобами (незавершеними капітальними інвестиціями). При складанні окремої фінансової звітності такі запаси відображаються у складі необоротних активів окремого звіту про фінансовий стан, як описано в Примітці 4, Примітці 7.

3.5. Знецінення активів

На дату складання окремої фінансової звітності Товариство визначає наявність ознак знецінення активів. За наявності ознак знецінення активів Товариство визначає суму очікуваного відшкодування активу.

Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від знецінення в окремому звіті про сукупні доходи з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми, що відшкодовується.

Специфіка діяльності Товариства передбачає враховувати все Товариство як одиницю, що генерує грошові потоки.

Товариство застосовує модель очікуваних кредитних збитків згідно з МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» (далі – МСФЗ 9), згідно з якою накопичені очікувані кредитні збитки фінансових активів визнаються в окремій фінансовій звітності як резерв і зменшують балансову вартість відповідних активів.

3.6. Оренда

Договір, у цілому, або його окремі компоненти є договором оренди (права користування) або суборенди у значенні, викладеному в МСФЗ 16, якщо за цим договором передається право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Товариство виступає стороною договору оренди як орендар

Товариство застосовує єдину модель обліку оренди, яка поділяє вплив договорів на фінансовий стан Товариства, а саме:

- довгострокові (більше ніж 1 рік) договори оренди відображаються в окремому звіті про фінансовий стан;
- короткострокові (до 1 року) договори оренди визнаються в окремому звіті про фінансовий стан Товариства через фінансовий результат, а саме – платежі з операційної оренди визнаються у доходах чи витратах за прямолінійним методом протягом терміну дії оренди. Знижки, надані орендодавцями, визнаються у складі загальної суми здійснених орендних платежів протягом строку оренди.

Товариство-орендар на дату початку оренди оцінює та визнає в окремому звіті про фінансовий стан актив у формі

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

права користування (далі – АФПК) за первісною вартістю. Одночасно Товариство-орендар оцінює зобов'язання з оренди за наведеною вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі необхідно дисконтувати з використанням відсоткової ставки, закладеної в договорі оренди. Якщо таку ставку визначити неможливо, Товариство використовує середньоринкову відсоткову ставку залучення позикових коштів відповідно до даних НБУ.

Якщо середньоринкова відсоткова ставка залучення позикових коштів на необхідну дату, за даними НБУ, відрізняється від показника попереднього та наступного робочих днів (періоду) на більше ніж $\pm 30\%$ (або демонструє інші тенденції, що не притаманні ринковим значенням), тоді Товариство приймає як ставку додаткових запозичень середнє арифметичне значення середньоринкових відсоткових ставок НБУ на основі попереднього та наступного робочих днів (періоду), коли такі ставки є доступними, як відображено в Примітках 14, 16.

Товариство використовує п.Б5 б) МСФЗ 16, а саме – застосовує стандарт до своєї оренди ретроспективно з визнанням кумулятивного наслідку першого застосування цього стандарту, який є визнаним у звітності на дату переходу на МСФЗ 01 січня 2019 року.

Амортизація АФПК нараховується орендарем протягом періоду очікуваного використання активу, застосовуючи прямолінійний метод. Періодом очікуваного використання АФПК є коротший із двох періодів – строк оренди або строк корисного використання об'єкта фінансової оренди. До витрат періоду потраплятимуть витрати на амортизацію базового активу, які здійснюються з дати першого застосування АФПК і включаються до витрат операційної діяльності та фінансових витрат на залишок зобов'язання з оренди. Нарахування амортизації здійснюється з дати першого застосування АФПК.

Товариство виступає стороною договору оренди як орендодавець

При наданні в операційну оренду майна Товариства суми, що підлягають отриманню від орендаря, відображаються як дохід від реалізації робіт і послуг в сумі нарахованих поточних платежів на прямолінійній основі чи будь-якій іншій систематичній основі.

Нерухомість як частка об'єктів, що використовуються з метою отримання орендних платежів, визнається інвестиційною.

3.7. Фінансові інструменти

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму окремому звіті про фінансовий стан тоді й лише тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною договірних положень щодо інструмента відповідно до МСФЗ 9.

Амортизована собівартість фінансового активу або фінансового зобов'язання – це сума, за якою фінансовий актив чи фінансове зобов'язання оцінюється під час первісного визнання з вирахуванням погашення основної суми та з додаванням або вирахуванням накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні (відкоригованої, у випадку фінансових активів, з урахуванням резерву під збитки), визначена за методом ефективного відсотка.

Метод ефективного відсоткової ставки – це метод розрахунку амортизованої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання (або групи фінансових активів або фінансових зобов'язань) та розподілу відсоткових доходів або витрат за відповідний період. Він ґрунтується на ринковій ставці відсотка відповідно до вимог пп.Б5.1.1 – Б5.1.2А МСФЗ 9. Ефективна відсоткова ставка – це ставка, яка забезпечує точне дисконтування оцінюваних майбутніх грошових потоків або надходжень за очікуваний строк дії фінансового активу або фінансового зобов'язання до валової балансової вартості фінансового активу або до амортизованої собівартості фінансового зобов'язання. Під час розрахунку ефективного відсотка суб'єкт господарювання оцінює очікувані грошові потоки шляхом урахування всіх умов договору за фінансовим інструментом, але не враховує очікуваних кредитних збитків.

Позики

При первісному визнанні отримані позики оцінюються за справедливою вартістю мінус (у випадку фінансового зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на випуск фінансового зобов'язання. Подальша їх оцінка здійснюється за

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

амортизованою вартістю.

Якщо позика отримана (видана) за ринковими відсотковими ставками, тоді її справедлива вартість дорівнює номіналу. У такому випадку справедлива вартість отриманих або виданих позик дорівнює основній сумі позики без відсотків. Якщо позика отримана (видана) за меншими за ринкові відсоткові ставки (в т.ч. нульовими), тоді її справедлива вартість не буде дорівнювати отриманій (виданій) сумі коштів. Справедливу вартість позики на момент визнання необхідно дисконтувати відповідно до п.Б5.1.1 – п.Б5.1.2А МСФЗ 9, тобто визначити вартість грошового потоку шляхом приведення вартості всіх виплат до певного моменту часу, як відображено в Примітках 13, 19.

Справедливу вартість позики Товариство розраховує, застосовуючи поточні відсоткові ставки за аналогічними борговими інструментами.

Товариство застосовує п.Б5.4.6 МСФЗ 9 для оцінки вартості позик в момент переходу на МСФЗ, а саме при перегляді своєї оцінки виплат або надходжень перераховує валову балансову вартість фінансового активу або амортизовану собівартість фінансового зобов'язання як теперішню вартість оцінюваних майбутніх договірних грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим інструментом. Коригування визнається в прибутку або збитку як дохід або витрати.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість класифікується як торговельна дебіторська заборгованість (що виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари (роботи та послуги)) і не торговельна (інша) дебіторська заборгованість.

Для цілей окремої фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (отримання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути класифікована як поточна).

31

Кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість класифікується як торговельна кредиторська заборгованість (що виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари (роботи та послуги)) і не торговельна (інша) кредиторська заборгованість.

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається в окремому звіті про фінансовий стан за амортизованою собівартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг, мінус витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на випуск фінансового зобов'язання.

Дисконтування не застосовується для обліку короткострокової заборгованості (в т.ч. за позикою, поворотною фінансовою допомогою), а також для обліку короткострокової кредиторської заборгованості за товари (роботи, послуги), оскільки його вплив на таку заборгованість вважається несуттєвим. Якщо Товариство отримує і погашає позичку в межах одного року, фінансовий результат правочину не змінюється.

Резерв очікуваних кредитних збитків

Визначена на основі класифікації дебіторської заборгованості величина резерву очікуваних кредитних збитків на дату балансу становить залишок резерву очікуваних кредитних збитків на ту саму дату. Залишок резерву очікуваних кредитних збитків на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Порядок знецінення, реалізований у МСФЗ 9, застосовується до фінансових активів, що обліковуються за амортизованою собівартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Під порядок знецінення підпадають такі фінансові активи, що оцінюються за вищенаведеними моделями обліку:

- дебіторська заборгованість (торговельна);
- дебіторська заборгованість з фінансової та операційної оренди;
- інвестиції у боргові цінні папери;
- грошові кошти та їх еквіваленти

Під порядок знецінення не підпадають фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток і збиток (їх оцінку за справедливою вартістю Рада з МСБО визнала достатньою).

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Фінансовий актив

За винятком торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значного компонента фінансування та оцінюється за ціною операції згідно з МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» (далі – МСФЗ 15), Товариство під час первісного визнання оцінює фінансовий актив або фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс або мінус (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що оцінюється за амортизованою вартістю або справедливою вартістю через інший сукупний дохід) витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або справедливою вартістю через прибуток або збиток, на основі обох таких критеріїв:

- бізнес-моделі суб'єкта господарювання з управління фінансовими активами; та
- установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не призначений безвідклично для усунення або значного зменшення невідповідності в оцінці або визнанні (яку подекуди називають «неузгодженістю обліку») як такий, що оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в межах бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які є виплатою виключно основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми.

Фінансовий актив оцінюють за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, якщо виконуються обидві такі умови:

- актив утримують в гібридній бізнес-моделі, мета якої – утримування активів задля як збирання контрактних грошових потоків, так і реалізації активу; і
- його договірні умови передбачають у певні дати надходження грошових потоків, які є лише погашенням основної суми та сплатою відсотків на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю через доходи та витрати.

Товариство проводить оцінку мети бізнес-моделі, в межах якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми, Товариство аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме – чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

При оцінці фінансового активу або фінансового зобов'язання за справедливою вартістю через доходи та витрати всі зміни в справедливій вартості визнаються у складі прибутку (збитку) за період відповідно до МСФЗ 9.

Якщо фінансовий актив обліковується за амортизованою вартістю, то витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу, відносяться до витрат періоду.

У випадку, коли фінансовий актив обліковується за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, всі зміни в справедливій вартості щодо цього фінансового активу визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Торговельна дебіторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за ціною операції згідно з МСФЗ 15 і згодом після переведення в довгострокову дебіторську заборгованість вона оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Відповідні резерви очікуваних збитків визнаються у прибутку або збитку з використанням спрощеного підходу, передбаченого п.5.5.15 МСФЗ 9. Резерв очікуваних збитків розраховується з використанням матриці забезпечення згідно з п.5.5.35 МСФЗ 9.

Для короткострокової торговельної дебіторської заборгованості, незалежно від суттєвості компонента фінансування, Товариство застосовує спрощений підхід і визнає резерви під очікувані збитки за дебіторською

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

заборгованістю, договірними активами та дебіторською заборгованістю за договорами оренди в сумі, що дорівнює очікуванім кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, незалежно від суттєвості компонента фінансування.

Товариство розраховує резерв під очікувані збитки на основі матриці резервів під очікувані кредитні збитки з періодом аналізу за 1 рік. Перший розрахунок проводився за 2018 рік, який передував даті застосування МСФЗ. Проміжкові звітні періоди використовують значення матриці резервів попереднього звітного року.

Грошові кошти, банківські гарантії та еквіваленти грошових коштів є фінансовим активом, який оцінюються на звітну дату за амортизованою собівартістю, враховуючи резерв очікуваних збитків.

3.8. Нарахування та забезпечення

Забезпечення визнається у тому випадку, коли Товариство має юридичне або конструктивне зобов'язання, може бути достовірно визначено, а також, коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічних вигід. У Товаристві створено нарахування витрат на виплати відпусток працівникам згідно з вимогами п.11 МСБО 19 «Виплати працівникам» (далі – МСБО 19), як відображено в Примітці 18.

3.9. Дочірні та асоційовані компанії, консолідована звітність

Дочірніми підприємствами є суб'єкти господарювання, які контролюються Товариством. Згідно з вимогами МСФЗ 10, контроль існує, коли Товариство має право керувати фінансовою та операційною політиками суб'єкта господарювання з метою отримання економічної вигоди від його діяльності. Товариство контролює об'єкт інвестування, якщо воно має права на змінні результати діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування.

Асоційоване підприємство – це суб'єкт господарювання, на яке Товариство має суттєвий вплив. Згідно з вимогами МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» (далі – МСБО 28), якщо Товариство володіє прямо або опосередковано (через дочірні підприємства) від 20% до 50% прав голосу в об'єкті інвестування, то припускається, що Товариство має суттєвий вплив, доки не буде чітко доведено протилежне.

Інвестиції в асоційовані та спільні компанії відповідно до п.16 МСБО 28 обліковуються, застосовуючи метод участі в капіталі, за вирахуванням резерву на зменшення корисності згідно з п.4 МСБО 36 «Зменшення корисності активів» (далі – МСБО 36). Балансову вартість такого фінансового активу варто зменшувати до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення є збитком від зменшення корисності, який варто негайно визнавати в прибутках чи збитках. Порядок визначення збитку від зменшення корисності регулюється окремим положенням Товариства. Для визначення суми очікуваного відшкодування інвестицій в асоційовані та спільні компанії Товариство застосовує показник справедливої вартості з використанням методу чистих активів.

Інвестиції в дочірні компанії відповідно до п.10 МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» (далі – МСБО 27) обліковуються, застосовуючи метод участі в капіталі, за вирахуванням резерву на зменшення корисності згідно п.4 МСБО 36, як описано в МСБО 28, та п.20.3 цього Положення щодо обліку інвестицій в асоційовані та спільні компанії.

Згідно з методом участі в капіталі, при первісному визнанні інвестиція в дочірнє, асоційоване або спільне підприємство визнається за собівартістю, і згодом її балансова вартість збільшується або зменшується для визнання частки інвестора в прибутку або збитку об'єкта інвестування після дати придбання.

Виплати, отримані від об'єкта інвестування, зменшують балансову вартість інвестиції.

Якщо частка суб'єкта господарювання у збитках асоційованого або спільного підприємства дорівнює або перевищує його частку в дочірньому, асоційованому або спільному підприємстві, то суб'єкт господарювання припиняє визнання своєї частки подальших збитків. Після зменшення частки суб'єкта господарювання до нуля додаткові збитки та зобов'язання визнаються тільки у тому обсязі, щодо якого суб'єкт господарювання взяв на себе юридичні або конструктивні зобов'язання або здійснив платежі за дорученням дочірнього, асоційованого або спільного підприємства. Якщо у подальшому дочірнє, асоційоване або спільне підприємство відображає у звітності прибутки, суб'єкт господарювання поновлює визнання своєї частки цих прибутків тільки після того, як його частка прибутків дорівнює частці невизнаних збитків.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Якщо дочірнє, асоційоване або спільне підприємство відповідає категоріям малого підприємства, то інвестиція в такі підприємства відображається у звітному періоді для складання фінансової звітності, тобто в окремій фінансовій звітності Товариства.

Для визначення суми очікуваного відшкодування інвестицій в дочірні, асоційовані та спільні компанії Товариство застосовує показник справедливої вартості з використанням методу чистих активів.

Товариство може здійснювати погашення заборгованості з внеску в статутний капітал об'єктів інвестування товарами, запасами, незавершеними капітальними інвестиціями, основними засобами.

Якщо оцінка переданих товарів, запасів, незавершених капітальних інвестицій, основних засобів перевищує їх собівартість, то різниця між вартістю корпоративних прав та собівартістю товару, запасів, незавершених капітальних інвестицій, основних засобів визнається іншим операційним доходом.

Довгострокові фінансові інвестиції в окремій фінансовій звітності відображені в Примітці 6.

3.10. Операції в іноземних валютах

- Операції в іноземних валютах перераховуються у відповідну функціональну валюту за курсами «спот» – валютним курсом у разі негайної купівлі-продажу валюти. Для цілей складання окремої фінансової звітності спот-курсом приймається курс НБУ як такий, що забезпечує найкраще наближення до ставок, що діють на звітну дату. Проте в певних обставинах, коли курс НБУ більше не забезпечує найкраще наближення до ставок, що діють на звітну дату, управлінський персонал може визначити курси міжбанку як джерело спот-курсу.

Монетарні активи та зобов'язання, що обліковані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на зазначену дату.

Немонетарні активи та зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю, первісно представлені в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, встановленим на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземних валютах, які оцінюються за первісною вартістю, розраховуються з використанням курсу обміну на дату операції.

Курсові різниці, що виникають у результаті перерахунку, визнаються в операційних доходах чи витратах на нетто-основі залежно від отриманого результату у наступних рядках в окремому звіті про сукупні доходи):

- нетто-дохід – у рядку «Інші операційні доходи»; або
- нетто-втрати – у рядку «Інші операційні витрати».

Курси обміну основних валют по відношенню до гривні, використані під час підготовки цієї окремої фінансової звітності, представлено таким чином:

Валюта	Станом на 31.12.2024р.	Станом на 31.12.2023р.
Дол.США	42,0390	37,9824
Євро	43,9266	42,2079

У випадку, коли величина курсових різниць перевищує поріг суттєвості, представлення курсових різниць відбувається розгорнуто.

3.11. Витрати на позики

Витрати на позики (відсоткові та інші витрати, понесені у зв'язку із залученням позикових засобів) капіталізуються у випадку, якщо відбувається створення активів, відповідних визначенню кваліфікованого активу в МСБО 23, враховуючи те, що кваліфікований актив обов'язково потребує суттєвого періоду (більше ніж 3 місяці) для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Якщо кошти позичаються спеціально з метою отримання кваліфікованого активу або для проведення заходів, спрямованих на отримання кваліфікованого активу, то Товариство визначає суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації щодо цього активу, як фактичні витрати на позику, понесені протягом певного періоду, за вирахуванням будь-якого інвестиційного прибутку від тимчасового інвестування цих позичених коштів згідно з п.12, п.13 МСБО 23.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються з метою отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, Товариство визнає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Сума витрат на позики, капіталізована суб'єктом господарювання протягом періоду, не перевищує суму

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

витрат на позики, понесених протягом цього періоду.

Витрати на кваліфікований актив включають лише ті витрати, результатом яких є сплата грошових коштів, передача інших активів або прийняття зобов'язань під певний відсоток. Витрати зменшуються на суму будь-яких отриманих проміжних виплат та грантів, отриманих у зв'язку з активом. Середня балансова вартість активу протягом періоду (з урахуванням попередніх капіталізованих витрат на позики), як правило, є обґрунтовано наближеною величиною витрат, до яких застосовується норма капіталізації в цьому періоді.

Якщо Товариство не здійснює жодних витрат на кваліфікований актив протягом тривалого періоду (більше ніж 3 місяці), тоді призупиняється капіталізація витрат на позики та, відповідно, зменшується середньозважена величина витрат в тому періоді, в якому відбулось припинення фінансування. Якщо Товариство відновлює здійснення витрат на кваліфікований актив протягом тривалого періоду (більше ніж 3 місяці), тоді продовжується капіталізація витрат на позики та, відповідно, збільшується середньозважена величина витрат в тому періоді, в якому відбулось відновлення фінансування.

Розподіл суми капіталізованих витрат між кваліфікованими активами здійснюється пропорційно вартості інвестицій на кваліфікований актив на кінець звітного періоду до загальної вартості інвестицій кваліфікованих активів, які були визначені для капіталізації у звітному періоді. Збільшення кваліфікованого активу на розподілену суму капіталізованих витрат не залежить від того, чи здійснені оплати цих витрат саме в цьому звітному періоді.

При визначенні норми капіталізації та середньозваженої величини витрат на позики необхідно враховувати справедливую вартість позики та провести розподіл на довгострокову та короткострокову заборгованість.

3.12. Винагорода працівникам

Усі винагороди працівникам Товариства враховуються як поточні відповідно до МСБО 19. Товариство сплачує обов'язкові соціальні внески за своїх працівників у розмірі, передбаченому законодавством України.

3.13. Визнання доходів

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції станеться збільшення економічної вигоди, сума доходу може бути достовірно визначена, а дохід відповідає всім критеріям визнання відповідно до вимог МСФЗ 15, МСФЗ 9 та МСФЗ 16.

Товариство класифікує доходи як:

- дохід від звичайної діяльності;
- інші операційні доходи;
- фінансові доходи;
- інші доходи.

Товариство визнає дохід, коли дохід задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові. Актив передається, коли клієнт отримує контроль над таким активом.

Товариство застосовує практичний прийом, за яким додаткові витрати на отримання договору з клієнтом не капіталізуються, якщо період виконання договору не перевищує одного року.

Дохід (виручка) визнається тоді, коли покупець отримує контроль над товаром чи послугою. Визначення часових меж передачі контролю у певний момент часу або протягом часу вимагає застосування судження.

Для кожного зобов'язання до виконання Товариство визначає на момент укладення договору, чи задовольнить воно це зобов'язання до виконання з плином часу, чи ж воно задовольнить це зобов'язання до виконання у певний момент часу. Якщо Товариство не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Товариство визнає дохід, коли передає контроль над продукцією або послугою клієнту.

Перехід контролю над активом для визначення доходу Товариством відповідно до МСФЗ 15 здійснюється тоді, коли актив передано покупцеві згідно з договором після оформлення митних документів та/або накладної на відвантаження активу, а також при оформленні акта виконаних робіт (наданих послуг).

У разі виконання робіт (надання послуг), визначених контрактом протягом визначеного терміну, Товариство визнає дохід в тому звітному періоді, в якому виконані роботи (надані послуги), і розраховується на основі

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

загальної вартості контракту та відсотка виконання. Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

До річного доходу від звичайної діяльності включається дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), як відображено в Примітці 20.

Фінансові доходи

Фінансові доходи включають відсотковий дохід з інвестованих коштів. Відсотковий дохід визнається мірою нарахування в прибутку з використанням методу ефективної ставки відсотка. Також сюди входять суми відсотків від розміщення коштів на короткотермінових депозитах, як відображено в Примітці 26.

Доходи за договорами оренди

Доходи за договорами оренди включають дохід за договорами операційної та фінансової оренди. Доходи за договорами операційної оренди визнаються як операційний дохід на прямолінійній основі чи будь-якій іншій систематичній основі.

Основні групи продажів товарів та географія продажів

Товариство визначає такі основні види продажів (крім здавання в оренду майна):

- продаж готової продукції (зразків);
- надання послуг з наукових досліджень;
- продаж товарів (обладнання) власного виробництва;
- продаж товарів (обладнання) як дистриб'ютор.

Покупцями готової продукції (товарів, послуг) є:

- резиденти України – юридичні особи;
- резиденти України – фізичні особи;
- нерезиденти України – юридичні особи.

Географія продажів готової продукції (товарів, послуг) наведена (Примітка 20):

- Україна;
- Європа – Європейський Союз, Швейцарія, Великобританія;
- Колишні країни СНД – Грузія, Азербайджан, Молдова;
- Північна Америка – США, Канада;
- Тихоокеанський регіон – Японія, Китай;
- Австралія;
- Азіатський регіон – Індія, Саудівська Аравія, Ізраїль, ОАЕ.

Діяльність Товариства не зазнає істотного впливу сезонних або циклічних факторів протягом фінансового року.

Товариство проаналізувало договори з клієнтами на предмет відповідності МСФЗ 15 при поданні даних в окремій фінансовій звітності, тому не застосовує окремі судження, а також зміни в судженнях, зроблені при застосуванні цього стандарту, які істотно впливають на визначення величини та часу отримання доходу від договорів з клієнтами. Час задоволення зобов'язання щодо виконання договорів, ціна операції та суми, що розподіляються на зобов'язання щодо виконання, відповідають призначенню та реалізації.

3.14. Визнання витрат

Товариство встановлює перелік і склад змінних та постійних загальновиробничих витрат та приймає як базу розподілу змінних і постійних розподілених загально-виробничих витрат планову собівартість продукції, як відображено в Примітках 21, 22, 23.

Розподіл постійних виробничих накладних витрат на витрати, пов'язані з переробкою, базується на нормальній потужності виробничого устаткування. Нерозподілені накладні витрати визнаються витратами того періоду, в якому вони понесені.

Якщо витрати Товариства на соціальні програми та/або навчання працівників приносять суспільну користь у широкому сенсі, вони визнаються у витратах у тому періоді, у якому вони були здійснені.

Фінансові витрати включають витрати на виплату відсотків за позиками та вивільнення дисконту за резервами з

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

використанням методу ефективної ставки відсотка. Витрати на позики, які не мають безпосереднього відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, відповідного певним критеріям, визначаються у витратах періоду, як відображено в Примітці 28.

3.15. Державні гранти та безоплатно отримані грантові активи (гранти)

Товариство застосовує метод доходу, згідно з яким грант визнається у прибутку або збитку протягом одного або кількох періодів.

Гранти, які компенсують витрати, понесені Товариством, визнаються у прибутку на систематичній основі протягом тих періодів, в яких були визнані відповідні витрати. Вартість безоплатно отриманих грантових оборотних і необоротних активів, оприбуткованих за результатами інвентаризації, визнається у прибутку одночасно з визнанням активу, як відображено в Примітці 27.

Гранти, що компенсують вартість активу, придбаного Товариством, або вартість безоплатно отриманих грантових необоротних активів визнаються/визнається у прибутку на систематичній основі протягом строку корисного використання активу пропорційно нарахованій амортизації.

Грант, який стає дебіторською заборгованістю як компенсація за витрати або збитки, які вже були понесені, визнається у прибутку або збитку за той період, у якому він стає дебіторською заборгованістю.

3.16. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток, відображаються в окремому звіті про сукупні доходи, складаються з сум поточного і відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з прибутку оподаткування за рік, розрахованою згідно з податковим законодавством України, в т.ч. ПКУ. Відсоткова ставка податку на прибуток на 2024 рік – 18%.

Відстрочені податки на прибуток розраховуються за тимчасовими різницями з використанням балансового методу обліку зобов'язань, як відображено в Примітці 15.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовні в періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені на основі податкових ставок, що діяли на звітну дату, або про введення яких в дію в найближчому майбутньому було достовірно відомо станом на звітну дату.

Звітні податкові активи відображаються лише в тому випадку, якщо існує вірогідність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку дозволить реалізувати відкладені податкові активи або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відкладених зобов'язань.

3.17. Кошти та їх еквіваленти

Кошти Товариства включають кошти в банках, грошові кошти в касах, грошові кошти в дорозі (інкасація), грошові документи та еквіваленти коштів, необмежені у використанні. Грошові кошти оцінюються на звітну дату за амортизованою собівартістю, враховуючи резерв очікуваних збитків, як відображено в Примітці 11.

Гарантійний депозит, розміщений за договорами банківської гарантії (банківська гарантія), відображається в окремій фінансовій звітності як фінансові інвестиції та залежить від терміну дії банківської гарантії, а саме:

- до 3 місяців – банківська гарантія обліковується як еквівалент грошових коштів і відображається в окремій фінансовій звітності як оборотні активи в статті «Грошові кошти і їх еквіваленти»;
- від 3 місяців до 1 року – банківська гарантія обліковується як інші поточні фінансові інвестиції (фінансові активи) і відображається в окремій фінансовій звітності як оборотні активи у статті «Інші оборотні активи»;
- більше ніж 1 рік – банківська гарантія обліковується як інші необоротні фінансові інвестиції (фінансові активи) і відображається в окремій фінансовій звітності як необоротні активи у статті «Інші необоротні активи».

Товариство відображає в окремій фінансовій звітності банківську гарантію як еквівалент грошових коштів, враховуючи резерв очікуваних збитків, як відображено в Примітці 11.

3.18. Власний капітал

Капітал визначається як частка в активах Товариства, яка залишається після того, як будуть погашені всі його зобов'язання. Товариство відображає величину статей власного капіталу за первісною вартістю, як відображено в Примітці 12.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Товариство нараховує дивіденди учаснику та визнає їх як зобов'язання на звітну дату тільки в тому випадку, якщо вони були затверджені на загальних річних зборах учасників і оголошені до звітної дати включно, як відображено в Примітці 30.

Згідно з поправкою «Фінансові інструменти з правом дострокового погашення і зобов'язання, що виникають при ліквідації» до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» і МСБО 1, частки учасників у товариствах з обмеженою відповідальністю повинні бути класифіковані не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо поряд з іншими критеріями загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, базується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних і невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента та якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях або обмежують, або фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення. Хоча ціна реалізації таких інструментів заснована на фінансовій звітності компаній, що підготовлена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО), на думку управлінського персоналу, різниця між МСФЗ та НП(С)БО станом на 31.12.2024р. є тимчасовою і повинна з часом невілюватися. Отже, як вважає управлінський персонал, існує відповідність зазначеним вище критеріям.

Отже, на 31.12.2024р. управлінський персонал визначив, що всі умови, необхідні для того, щоб класифікувати фінансовий інструмент з правом дострокового погашення, який є часткою учасників в Товаристві, що є товариством з обмеженою відповідальністю, як власний капітал, були дотримані. У зв'язку з цим такі частки в капіталі Товариства були кваліфіковані як власний капітал, а не як зобов'язання, оскільки вони є залишковою часткою власності в капіталі суб'єкта господарювання.

3.19. Пов'язані сторони

Пов'язаними сторонами Товариства вважаються фізичні або юридичні особи за такими ознаками:

- a) фізична особа або близький родич такої фізичної особи, що контролює Товариство – має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- b) юридична особа, що контролює Товариство – має суттєвий вплив або є членом однієї групи (материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є пов'язані одне з одним);
- c) юридична особа перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п.а);
- d) інше, передбачене п.9 МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони».

Товариство розкриває інформацію про характер відносин з пов'язаними сторонами, а також інформацію про такі здійснені операції та залишки заборгованості, у тому числі загальні зобов'язання, яку потребують користувачі для розуміння потенційного впливу цих відносин на окрему фінансову звітність, як відображено в Примітці 31.

3.20. Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

Окрема фінансова звітність не відповідає МСФЗ, якщо вона містить або суттєві помилки, або несуттєві помилки, зроблені навмисно для досягнення особливого подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності або грошових потоків суб'єкта господарювання.

При виявленні несуттєвих помилок, що відносяться до попередніх звітних періодів, Товариство виправляє їх у періоді виявлення шляхом віднесення на фінансовий результат поточного періоду.

Потенційні помилки поточного періоду виправляються протягом поточного періоду стандартними бухгалтерськими коригуваннями до затвердження окремої фінансової звітності до випуску.

3.21. Окремий звіт про рух грошових коштів

Окремий звіт про рух грошових коштів розмежовує грошові потоки протягом періоду від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності й подається як складова частина фінансової звітності за кожний період подання фінансової звітності. У звіті відображаються грошові потоки від операційної діяльності, застосовуючи прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів або валових виплат грошових коштів.

Товариство подає грошові потоки від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності у вигляді, який найбільше відповідає його бізнесу. Класифікація за видами діяльності надає інформацію, яка дає користувачам

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

змогу оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан суб'єкта господарювання та суму його грошових коштів і їх еквівалентів. Таку інформацію можна також використовувати для оцінки взаємозв'язку наведених вище видів діяльності.

Відображення сплати дивідендів учасникам в окремому звіті про рух грошових коштів здійснюється за виключенням сплачених податків з суми нарахованих дивідендів, тобто відображається чиста сума виплачених дивідендів учасникам, яка не враховує податки.

3.22. Подання інформації в єдиному електронному форматі

Відповідно до п.5 ст.12 прим.1 Закону №996-XIV, Товариство планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його після отримання повідомлення про початок подання окремої фінансової звітності за 2024 рік до центру збору окремої фінансової звітності від Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР).

4. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції, нематеріальні активи та активи у формі права користування

Основні засоби

При відображенні вартості будівель та споруд відзначено рекласифікацію основних засобів до складу інвестиційної нерухомості, як зазначено в Примітці 5.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Основні засоби 2024 року, тис.грн.									
показник	земельні ділянки	будівлі та споруди	машини та обладнання	інструменти, прилади та інвентар	транспортні засоби	інші ОЗ	всього ОЗ без АФПК	АФПК	всього
Станом на 01.01.2024р.	38 364	748 703	327 737	208 619	15 465	236 720	1 575 608	37 149	1 612 758
Надходження	-	345 688	90 855	34 230	6 413	159 014	636 200	4 775	640 975
Вибуття/модернізація	-	(5 080)	(5 961)	(7 012)	(1 080)	(651)	(19 784)	(15 889)	(35 673)
Переміщення (МСФЗ)	-	(42 914)	-	-	-	-	(42 914)	-	(42 914)
Станом на 31.12.2024р.	38 364	1 046 397	412 631	235 837	20 798	395 083	2 149 110	26 036	2 175 146
Накопичені амортизація та збитки від знецінення, тис.грн.									
Станом на 01.01.2024р.	-	(106 251)	(158 449)	(129 797)	(5 284)	(106 936)	(506 717)	(9 323)	(516 040)
Амортизаційні нарахування	-	(46 996)	(55 325)	(30 052)	(3 383)	(36 416)	(172 172)	(9 347)	(181 519)
Вибуття	-	191	3 170	950	925	651	5 887	10 002	15 889
Станом на 31.12.2024р.	-	(153 056)	(210 604)	(158 899)	(7 742)	(142 701)	(673 002)	(8 668)	(681 670)
Чиста балансова вартість основних засобів, тис.грн.									
На 31.12.2024р.	38 364	893 341	202 027	76 938	13 056	252 382	1 476 108	17 368	1 493 476
На 01.01.2024р.	38 364	642 452	169 288	78 822	10 181	129 784	1 068 891	27 826	1 096 718

Основні засоби 2023 року, тис.грн.									
показник	земельні ділянки	будівлі та споруди	машини та обладнання	інструменти, прилади та інвентар	транспортні засоби	інші ОЗ	всього ОЗ без АФПК	АФПК	всього
Станом на 01.01.2023р.	29 390	510 970	238 348	181 056	11 649	181 248	1 152 661	38 997	1 191 659
Надходження	9 090	338 985	96 480	46 337	3 816	56 703	551 411	20 009	571 420
Вибуття/модернізація	(116)	(101 321)	(7 091)	(18 774)	-	(1 231)	(128 533)	(21 857)	(150 390)
Станом на 31.12.2023р.	38 364	748 703	327 737	208 619	15 465	236 720	1 575 608	37 149	1 612 758
Накопичені амортизація та збитки від знецінення, тис.грн.									
Станом на 01.01.2023р.	-	(75 673)	(120 458)	(106 906)	(2 830)	(77 226)	(383 093)	(16 016)	(399 109)
Амортизаційні нарахування	-	(30 823)	(40 140)	(28 128)	(2 454)	(30 820)	(132 365)	(12 124)	(144 489)
Вибуття	-	245	2 149	5 237	-	1 110	8 741	18 817	27 558
Станом на 31.12.2023р.	-	(106 251)	(158 449)	(129 797)	(5 284)	(106 936)	(506 717)	(9 323)	(516 040)
Чиста балансова вартість основних засобів, тис.грн.									
На 31.12.2023р.	38 364	642 452	169 288	78 822	10 181	129 784	1 068 891	27 826	1 096 718

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Активи у формі права користування за договорами довгострокової оренди, відповідно до МСФЗ 16, відображаються у складі основних засобів в окремій фінансовій звітності Товариства. Довгострокові договори оренди поділяються на такі групи базового активу, а саме:

Оренда нерухомості:

- Договір №10 з Інститутом органічної хімії національної академії наук України (далі – «ІОХ»). Дія договору – з 01.11.2017р. до 26.10.2027р.
- Договір №01/09-23 з ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ». Дія договору – з 01.09.2023р. до 31.08.2026р.
- Договір №94-ДО2023-09 з ТОВ «РІВА-СТАЛЬ». Дія договору – з 01.10.2020р. до 06.01.2026р.
- Договір №01/07-22 з ТОВ «Палп Мілл Прінт». Дія договору – з 01.07.2022р. до 01.06.2025р. Договір припинено, оформлено Акт повернення майна від 12.12.2024р.
- Договір №732 з ТОВ «Палп Мілл Прінт». Дія договору – з 01.11.2023р. до 31.12.2026р. Договір припинено, оформлено Акт повернення майна від 12.12.2024р.
- Договір №22-09/01 з ТОВ «Дальта-Сервіс». Дія договору – з 01.09.2022р. до 31.08.2025р.
- Договір №01/12-22 з ДП «Органічна хімія» НАН УКРАЇНИ (далі – ОХ). Дія договору з – 01.12.2022р. до 20.05.2024р.
- Договір №1406/2023 з ТОВ «ЕКСПО-БУД». Дія договору – з 14.06.2023р. до 31.05.2026р.
- Договір №01/11-24 з ДП «Органічна хімія» НАН УКРАЇНИ. Дія договору – з 01.11.2024р. до 31.10.2029р.

Оренда землі:

- Договір оренди земельної ділянки Київської міської ради (далі – КМР_0213_2020). Дія договору – з 24.04.2020р., договір укладено на десять років.
- Договір оренди земельної ділянки Київ (далі – КМР_0224_2022) з 17.08.2022р. на десять років.
- Договір оренди земельної ділянки Київ (далі – КМР_0371_2022) з 17.08.2022р. на десять років.
- Договір оренди земельної ділянки Київ (далі КМР_0014_2023) з 07.06.2023р. на десять років.
- Договір оренди земельної ділянки Львів (далі – Львів 0057) з 19.09.2022р. до 26.01.2032р.
- Договір оренди земельної ділянки Львів (далі – Львів 0063) з 19.09.2022р. до 01.12.2031р.
- Договір оренди земельної ділянки Львів (далі – Львів 0115) з 12.10.2023р. на десять років.
- Договір оренди земельної ділянки Сокаль (далі – Сокаль 0051) з 20.06.2023р. на 15 років.

41

Активи у формі права користування, тис.грн.			
показник	оренда нерухомості	оренда землі	всього
Станом на 01 січня 2024 року	27 627	9 522	37 149
Надходження	1 963	2 812	4 775
Вибуття	(13 947)	(1 942)	(15 889)
Станом на 31 грудня 2024 року	15 643	10 392	26 036
Накопичені амортизація та збитки від знецінення			
Станом на 01 січня 2024 року	(8 134)	(1 189)	(9 323)
Амортизаційні нарахування	(8 492)	(855)	(9 347)
Вибуття	9 718	284	10 002
Станом на 31 грудня 2024 року	(6 908)	(1 760)	(8 668)
Чиста балансова вартість			
На 31 грудня 2024 року	8 735	8 632	17 368
На 01 січня 2024 року	19 493	8 333	27 826

У Товариства відсутні будь-які контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів.

Товариство здає в суборенду приміщення, отримані за Договором оренди №01/09-23 з ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ», Договором №732 з ТОВ «Палп Мілл Прінт», Договором №1406/2023 від 14.06.2023р. з ТОВ «ЕКСПО-БУД». Дохід від суборенди за 2024 рік склав 2 096,9 тис.грн.

Незавершені капітальні інвестиції

При відображенні вартості незавершених капітальних інвестицій відзначено рекласифікацію виданих авансів і запасів, які призначені для використання у складі незавершених капітальних інвестицій. Так, величина основних засобів, не готових до використання, збільшилась на суму 116 232 тис.грн., в т.ч. за підсумками 2024 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

збільшилась на суму 8 982 тис.грн. за рахунок збільшення рекласифікації виданих авансів на суму 11 140 тис.грн. (Примітка 9) та зменшення рекласифікації запасів на суму 2 158 тис.грн. (Примітка 7). Величина капітального будівництва збільшилась на суму 84 307 тис.грн., в т.ч. за підсумками 2024 року зменшилась на суму 33 574 тис.грн. за рахунок зменшення матеріалів і сировини на суму 2 968 тис.грн., зменшення виданих авансів на суму 30 515 тис.грн. (Примітка 9) та зменшення малоцінних та швидкозношуваних предметів (далі – МШП) на суму 91 тис.грн. (Примітка 7).

Незавершені капітальні інвестиції 2024 року, тис.грн.				
показник	ОЗ, не готові до використання	капітальне будівництво	інші НМА	всього
Станом на 01 січня 2024 року	137 059	863 630	25 047	1 025 736
Переміщення (МСФЗ)	107 250	117 881	-	225 131
Станом на 01 січня 2024 року	244 309	981 511	25 047	1 250 867
Надходження	308 050	528 543	30 419	867 012
Вибуття	(308 343)	(490 709)	(33 559)	(832 611)
Переміщення (МСФЗ)	8 982	(33 574)	-	(24 592)
Станом на 31 грудня 2024 року	252 998	985 771	21 907	1 260 676

Незавершені капітальні інвестиції 2023 року, тис.грн.				
показник	ОЗ, не готові до використання	капітальне будівництво	інші НМА	всього
Станом на 01 січня 2023 року	134 067	676 989	16 764	827 820
Переміщення (МСФЗ)	37 763	120 206	-	157 969
Станом на 01 січня 2023 року	171 830	797 195	16 764	985 789
Надходження	289 140	604 390	47 487	941 017
Вибуття	(286 148)	(417 748)	(39 204)	(743 100)
Переміщення (МСФЗ)	69 487	(2 326)	-	67 161
Станом на 31 грудня 2023 року	244 309	981 511	25 047	1 250 867

Товариством проведена капіталізація витрат на позики, які відображені в Примітці 13. Сума капіталізованих витрат за 2024 рік складає 1 533,4 тис.грн., і на цю суму збільшуються кваліфіковані активи в капітальному будівництві.

Повністю амортизовані основні засоби, які ще використовуються, тис.грн.						
показник	машини та обладнання	транспортні засоби	інструменти, прилади та інвентар	інші ОЗ	МНМА	всього
Станом на 01.01.2024р.	-	-	-	-	-	-
Валова величина вартості ОЗ	68 324	619	73 030	8 157	90 390	240 520
Амортизаційні нарахування	(68 324)	(619)	(73 030)	(8 157)	(90 390)	(240 520)
Станом на 31.12.2024р.	-	-	-	-	-	-

У Товаристві є повністю амортизовані основні засоби, які ще використовуються. Строки корисного використання та ліквідаційна вартість переглядаються на кінець кожного фінансового року та коригуються відповідним чином за підсумками інвентаризації.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства окремо розділяються на патенти, програмне забезпечення та інші. До складу нематеріальних активів також входять нематеріальні активи, які обліковуються на субрахунку 1541 і включаються в групу «Незавершені капітальні інвестиції». Сюди входять програмні продукти «Microsoft» та інші розробки. Програмні продукти «Microsoft» були придбані разом з серверним та іншим обладнанням і ще не інсталювані. Величина нематеріальних активів, не готових до використання, збільшилась на суму 156 912 тис.грн. за рахунок рекласифікації виданих авансів, у т.ч. за підсумками 2024 року збільшилась на суму 99 552 тис.грн. (Примітка 9).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Нематеріальні активи 2024 року, тис.грн.					
показник	патенти	програмне забезпечення	інші НМА	НМА, не готові до використання	всього
Станом на 01 січня 2024 року	98 575	33 262	39 262	25 660	196 759
Переміщення (МСФЗ)	-	-	-	57 360	57 360
Станом на 01 січня 2024 року	98 575	33 262	39 262	83 020	254 119
Надходження	-	12 539	26 315	47 433	86 287
Вибуття	-	(11)	-	(40 548)	(40 559)
Переміщення (МСФЗ)	-	-	-	99 552	99 552
Станом на 31 грудня 2024 року	98 575	45 790	65 577	189 457	399 399
Накопичені амортизація та збитки від знецінення, тис.грн.					
Станом на 01 січня 2024 року	(68 472)	(6 280)	(4 289)	-	(79 041)
Амортизаційні нарахування	(7 853)	(11 182)	(5 927)	-	(24 962)
Вибуття	-	11	-	-	11
Станом на 31 грудня 2024 року	(76 325)	(17 451)	(10 216)	-	(103 992)
Чиста балансова вартість нематеріальних активів, тис.грн.					
На 31 грудня 2024 року	22 250	28 339	55 361	189 457	295 407
На 01 січня 2024 року	30 103	26 982	34 973	83 020	175 078

Нематеріальні активи 2023 року, тис.грн.					
показник	патенти	програмне забезпечення	інші НМА	НМА, не готові до використання	всього
Станом на 01 січня 2023 року	98 575	32 193	4 266	12 487	147 521
Переміщення (МСФЗ)	-	-	-	7 628	7 628
Станом на 01 січня 2023 року	98 575	32 193	4 266	20 115	155 149
Надходження	-	27 219	36 308	75 256	138 783
Вибуття	-	(26 150)	(1 312)	(62 083)	(62 083)
Переміщення (МСФЗ)	-	-	-	49 732	49 732
Станом на 31 грудня 2023 року	98 575	33 262	39 262	83 020	254 119
Накопичені амортизація та збитки від знецінення, тис.грн.					
Станом на 01 січня 2023 року	(60 619)	(3 385)	(268)	-	(64 272)
Амортизаційні нарахування	(7 853)	(3 195)	(3 854)	-	(14 902)
Вибуття	-	300	(167)	-	-
Станом на 31 грудня 2023 року	(68 472)	(6 280)	(4 289)	-	(79 041)
Чиста балансова вартість нематеріальних активів, тис.грн.					
На 31 грудня 2023 року	30 103	26 982	34 973	83 020	175 078
На 01 січня 2023 року	37 956	28 808	3 998	20 115	90 877

У складі нематеріальних активів станом на 31.12.2023р. та 31.12.2024р. Товариство обліковує Патент №112885 «Спосіб одержання 4-фторалкіоксазол-5-карбонової кислоти» балансовою вартістю 30 103 тис.грн. та 22 250 тис.грн. відповідно до терміну корисного використання – 10 років. У Товаристві є повністю амортизований об'єкт нематеріальних активів «Право на використання патенту №16827» первісною вартістю та амортизацією в однаковій сумі 20 000 тис.грн., який ще використовується.

У Товариства відсутні будь-які контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням нематеріальних активів.

5. Інвестиційна нерухомість

До складу інвестиційної нерухомості включається частина будівель, що утримуються з метою отримання орендних платежів. За підсумками 2024 року, величина інвестиційної нерухомості збільшилась відповідно до укладених договорів оренди на суму 42 914 тис.грн., а амортизація інвестиційної нерухомості збільшилась на суму 17 130 тис.грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)**

Станом на 31.12.2024р. інвестиційна нерухомість представлена таким чином:

Будівлі та споруди	Вартість ОЗ, тис.грн.	Всього, м²	Вартість м², тис.грн.	Здано, м²	Вартість ІН, тис.грн.	Амортизація ОЗ, тис.грн.	Амортизація ІН, тис.грн.	Залишкова вартість ІН, тис.грн.
Черчилля Вінстона, 61 корп. 143 (Ж)	682	4 517,3	0,15	269,8	41	340	20	20
Черчилля Вінстона, 67, корп. LII (№45 сірий)	12 970	3 597,4	3,61	253,9	915	6 193	437	478
Черчилля Вінстона, 67, корп. LIV (№13)	7 233	3 691,8	1,96	637,0	1 248	1 959	338	910
Черчилля Вінстона, 67, корп. LXVI (№112)	280 196	18 514,9	15,13	4 240,8	64 178	43 214	9 898	54 280
Черчилля Вінстона, 67, корп. XLV (№86)	253 392	6 195,4	40,90	1 030,4	42 145	12 960	2 155	39 990
Черчилля Вінстона, 67, корп. CXVII (№152)	28 432	2 261,1	12,57	506,7	6 371	10 391	2 329	4 043
Черчилля Вінстона, 77, склад CXVI	20 122	3 748,0	5,37	450,2	2 417	3 181	382	2 035
Черчилля Вінстона, 79, комплекс (літ. CXIV)	30 145	1 458,6	20,67	1 458,6	30 145	8 646	8 646	21 499
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, лабораторний корпус	71 926	3 455,3	20,82	200,0	4 164	11 932	691	3 473
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, склад	10 303	2 156,9	4,78	1 078,5	5 152	2 576	1 288	3 864
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, склад відкритий	1 269	1 462,6	0,87	586,3	509	317	127	381
Черчилля Вінстона, 69, ЦМК (літ. CXXXII)	144 496	6 295,8	22,95	3 942,7	90 490	25 622	16 046	74 444
Черчилля Вінстона, 94, нежитлова будівля (літ. LXIII)	53 157	4 367,5	12,17	1 025,5	12 481	9 578	2 249	10 232
м. Сокаль, вул. Яворницького, 107/2, літ. А-4	43 946	4 890,9	8,99	670,9	6 028	3 347	459	5 569
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. L)	2 497	725,5	3,44	725,5	2 497	250	250	2 247
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. 1L)	3 788	1 116,9	3,39	1 116,9	3 788	347	347	3 440
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. CLXX)	28	4,6	6,14	4,6	28	3	3	25
вул. Черчилля Вінстона, 78, комплекс (літ. CXXVII)	21 337	8 043,9	2,65	5 066,1	13 438	1 334	840	12 598
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXIII)	8 153	360,0	22,65	180,0	4 076	1 006	503	3 574
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXII)	57 781	1 127,8	51,23	563,0	28 844	11 691	5 836	23 008
вул. Черчилля Вінстона, 71 нежитл. буд. (літ. CXXIV)	8 311	360,0	23,09	180,0	4 155	1 017	508	3 647
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXV)	7 545	360,0	20,96	180,0	3 773	962	481	3 291
вул. Черчилля Вінстона, 82а, цілісний майновий комплекс (літ. XXVII, XXVIII, CXXXIX)	19 685	1 321,5	14,90	660,0	9 831	2 980	1 488	8 343

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Будівлі та споруди	Вартість ОЗ, тис.грн.	Всього, м ²	Вартість м ² , тис.грн.	Здано, м ²	Вартість ІН, тис.грн.	Амортизація ОЗ, тис.грн.	Амортизація ІН, тис.грн.	Залишкова вартість ІН, тис.грн.
м. Львів, вул. Пластова, 10, котельня (літ. І-1)	748	190,9	3,92	190,9	748	90	90	657
Всього:	1 088 138	80 224,6	-	25 218,4	337 462	159 935	55 412	282 051

Інвестиційна нерухомість, тис.грн.		
показник	інвестиційна нерухомість	всього
Станом на 01 січня 2024 року	294 548	294 548
Надходження	42 914	42 914
Вибуття	-	-
Станом на 31 грудня 2024 року	337 462	337 462
Накопичені амортизація та збитки від знецінення		
Станом на 01 січня 2024 року	(38 282)	(38 282)
Амортизаційні нарахування	(17 129)	(17 129)
Вибуття	-	-
Станом на 31 грудня 2024 року	(55 411)	(55 411)
Чиста балансова вартість		
На 31 грудня 2024 року	282 051	282 051
На 01 січня 2024 року	256 266	256 266

Станом на 31.12.2023р. інвестиційна нерухомість представлена таким чином:

Будівлі та споруди	Вартість ОЗ, тис.грн.	Всього, м ²	Вартість м ² , тис.грн.	Здано, м ²	Вартість ІН, тис.грн.	Амортизація ОЗ, тис.грн.	Амортизація ІН, тис.грн.	Залишкова вартість ІН, тис.грн.
Черчилля Вінстона, 61, корп. 143 (Ж)	682	4 517,3	0,15	269,8	41	306	18	22
Черчилля Вінстона, 67, корп. LII (№45 сірий)	12 970	3 597,4	3,61	332,3	1 198	5 467	505	693
Черчилля Вінстона, 67, корп. LIV (№13)	7 233	3 691,8	1,96	637,0	1 248	1 666	287	960
Черчилля Вінстона, 67, корп. LXVI (№112)	249 004	18 514,9	13,45	4 236,8	56 980	31 868	7 292	49 688
Черчилля Вінстона, 67, корп. CXVII (№152)	28 432	2 261,1	12,57	138,3	1 739	8 825	540	1 199
Черчилля Вінстона, 77, склад CXVI	16 941	3 748,0	4,52	266,6	1 205	2 344	167	1 038
Черчилля Вінстона, 79, комплекс (літ. CXIV)	30 145	1 458,6	20,67	1 458,6	30 145	7 138	7 138	23 007
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, лабораторний корпус	59 237	3 455,3	17,14	187,9	3 221	9 175	499	2 722
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, склад	10 303	2 156,9	4,78	1 078,5	5 152	2 061	1 030	4 121
с. Квітневе, вул. Промислова, 3, склад відкритий	1 269	1 462,6	0,87	596,3	517	254	103	414
Черчилля Вінстона, 69, ЦМК (літ. CXXXII)	144 496	5 749,5	25,13	3 930,6	98 784	17 697	12 099	86 685

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Будівлі та споруди	Вартість ОЗ, тис.грн.	Всього, м²	Вартість м², тис.грн.	Здано, м²	Вартість ІН, тис.грн.	Амортизація ОЗ, тис.грн.	Амортизація ІН, тис.грн.	Залишкова вартість ІН, тис.грн.
Черчилля Вінстона, 94, нежитлова будівля (літ. LXIII)	50 873	4 367,5	11,65	1 025,5	11 945	6 969	1 636	10 309
м. Сокаль, вул. Яворницького, 107/2, літ. А-4	43 946	4 890,9	8,99	670,9	6 028	1 153	158	5 870
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. L)	2 497	725,5	3,44	725,5	2 497	125	125	2 372
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. 1L)	3 788	1 116,9	3,39	1 116,9	3 788	158	158	3 630
вул. Черчилля Вінстона, 75, буд. (літ. CLXX)	28	4,6	6,14	4,6	28	1	1	27
вул. Черчилля Вінстона, 78, комплекс (літ. CXXVII)	21 337	8 043,9	2,65	7 388,6	19 598	267	245	19 353
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXIII)	8 153	360,0	22,65	180,0	4 076	566	283	3 794
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXII)	57 290	1 127,8	50,80	563,0	28 599	8 888	4 437	24 162
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXIV)	8 311	360,0	23,09	180,0	4 155	568	284	3 871
вул. Черчилля Вінстона, 71, нежитл. буд. (літ. CXXV)	7 545	360,0	20,96	180,0	3 773	557	278	3 494
вул. Черчилля Вінстона, 82а, цілісний майновий комплекс (літ. XXVII, XXVIII, CXXXIX)	19 685	1 321,5	14,90	660,0	9 831	1 997	997	8 834
Всього:	784 161	73 292	-	25 827,7	294 549	108 049	38 282	256 266

Інвестиційна нерухомість, тис.грн.		
показник	інвестиційна нерухомість	всього
Станом на 01 січня 2023 року	197 384	197 384
Надходження	97 164	97 164
Вибуття	-	-
Станом на 31 грудня 2023 року	294 548	294 548
Накопичені амортизація та збитки від знецінення		
Станом на 01 січня 2023 року	(24 128)	(24 128)
Амортизаційні нарахування	(14 154)	(14 154)
Вибуття	-	-
Станом на 31 грудня 2023 року	(38 282)	(38 282)
Чиста балансова вартість		
На 31 грудня 2023 року	256 266	256 266
На 01 січня 2023 року	173 256	173 256

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості не піддається надійній оцінці, оскільки не є цілісним майновим комплексом, а є лише частиною будівлі, яка також використовується Товариством для власної операційної діяльності. У Товариства відсутні будь-які контрактні зобов'язання купити, збудувати чи забудувати інвестиційну нерухомість або провести ремонт, обслуговування чи поліпшення.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

6. Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2024р. довгострокові фінансові інвестиції представлені таким чином:

Довгострокові фінансові інвестиції			
показник	ЄДРПОУ	станом на 31.12.2024р., тис.грн.	внесок, %
ТОВ «Електротехніка-Нові технології»	-	-	74,5
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», внесок	37170452	70 660,4	-
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	37170452	2 093	-
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості за методом чистих активів	-	(10 491)	-
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Електротехніка-Нові технології» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	-	62 262,6	-
ТОВ «Електротехніка-Нові технології» щодо внеску у статутний фонд	-	3 840	-
Всього за ТОВ «Електротехніка-Нові технології»:	-	66 102	-
ТОВ «Дальта-Сервіс»	-	-	99,76
ТОВ «Дальта-Сервіс», внесок	3120880	61 085	-
ТОВ «Дальта-Сервіс», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	3120880	(6 568)	-
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості за методом чистих активів	-	(25 290)	-
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-Сервіс» для Товариства	-	29 227	-
Всього за ТОВ «Дальта-Сервіс»:	-	29 227	-
ТОВ «УОСФУД»	-	-	100,00
ТОВ «УОСФУД», внесок	44645806	36 880	-
ТОВ «УОСФУД», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	44645806	(27 687)	-
Всього за ТОВ «УОСФУД»:	-	9 193	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН»	-	-	40,00
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», внесок	44575650	1 150	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	44575650	(612)	-
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості за методом чистих активів	44575650	(508)	-
Справедлива вартість фінансового активу КОНЦЕРНУ «ЕНАМІН» для Товариства	-	30	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», зобов'язання щодо внеску в статутний фонд	-	1 250	-
Всього за КОНЦЕРНОМ «ЕНАМІН»:	-	1 280	-
Всього:	-	105 802	-
Всього внески в ДП, АСК	-	169 775	-
Всього зобов'язання щодо внеску в статутний фонд в ДП, АСК	-	5 090	-
Всього додаткова вартість, визначена як участь в капіталі ДП, АСК	-	(32 774)	-
Всього зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості ДП	-	(36 289)	-
Всього довгострокових фінансових інвестицій:	-	105 803	-
в т.ч. ДП	-	104 523	-
в т.ч. АСК	-	1 280	-

Довгострокові фінансові інвестиції в дочірні та асоційовану компанії, відповідно до п.10 МСБО 27, обліковуються, застосовуючи метод участі в капіталі, за вирахуванням резерву на зменшення корисності згідно з п.4 МСБО 36, як описано в МСБО 28. Балансову вартість такого фінансового активу варто зменшувати до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення є збитком від зменшення корисності, який варто негайно визнавати в прибутках чи збитках.

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «Електротехніка-Нові технології», тис.грн.			
показник	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	120 552,6	74 282,7

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «Електротехніка-Нові технології», тис.грн.			
показник	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	36 978,6	24 926,6
Загальна чиста вартість активів	100%	83 574,0	49 356,1
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Електротехніка-Нові технології» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	74,5%	62 263	36 770
Зобов'язання щодо внеску в статутний фонд ТОВ «Електротехніка-Нові технології»	-	3 840	-
Всього за ТОВ «Електротехніка-Нові технології»:	-	66 102	36 770

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «Дальта-сервіс», тис.грн.			
показник	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	62 439,1	26 540,0
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	67 649,9	28 018,4
Загальна чиста вартість активів	100%	(5 210,8)	(1 478,4)
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-сервіс» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	99,76%	(5 198,28)	(1 474,85)
Активи, нерухомість і земля	1300	(14 336,6)	(17 478,1)
Активи, нерухомість і земля за ринковою вартістю (відновлювальною)	1300	48 844,7	44 561,3
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-сервіс» для Товариства	99,76%	29 227	25 543

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності КОНЦЕРНУ «ЕНАМІН», тис.грн.			
показник	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	73,9	52,7
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	-	-
Загальна чиста вартість активів	100%	73,9	52,7
Справедлива вартість фінансового активу КОНЦЕРНУ «ЕНАМІН» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	40,0%	30	21
Зобов'язання щодо внеску у статутний фонд КОНЦЕРНУ «ЕНАМІН»	-	1 250,0	1 750,0
Всього за КОНЦЕРНОМ «ЕНАМІН»:	-	1 280	1 771

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «УОСФУД», тис.грн.			
показник	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 01.01.2024р.
Активи	1300	15 557,9	23 717,6
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	6 364,8	1 459,6
Загальна чиста вартість активів	100%	9 193,1	22 258,0
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «УОСФУД» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	100,0%	9 193	22 258
Зобов'язання щодо внеску в статутний фонд ТОВ «УОСФУД»	-	-	-
Всього за ТОВ «УОСФУД»:	-	9 193	22 258

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)**

Станом на 31.12.2023р. довгострокові фінансові інвестиції представлені таким чином:

Довгострокові фінансові інвестиції			
показник	ЄДРПОУ	станом на 31.12.2023р., тис.грн.	внесок, %
ТОВ Електротехніка-Нові технології	-	-	74,5
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», внесок	37170452	37 250	
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі у 2018 – 2023 роках	37170452	1 492	
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості за методом чистих активів	-	(1 972)	
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Електротехніка-Нові технології» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	-	36 770	
Всього за «ТОВ Електротехніка-Нові технології»:	-	36 770	
ТОВ «Дальта-Сервіс»	-	-	99,76
ТОВ «Дальта-Сервіс», внесок	3120880	61 085	
ТОВ «Дальта-Сервіс», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі у 2023 році	3120880	(2 845)	
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості	-	(32 697)	
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-Сервіс» для Товариства	-	25 543	
Всього за ТОВ «Дальта-Сервіс»:	-	25 543	
ТОВ «УОСФУД»	-	-	100,00
ТОВ «УОСФУД», внесок	44645806	36 880	
ТОВ «УОСФУД», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі у 2023 році	44645806	(14 622)	
Всього за ТОВ «УОСФУД»:	-	22 258	
КОНЦЕРН «ЕНАМІН»	-	-	40,00
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», внесок	44575650	650	
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі у 2023 році	44575650	(239)	
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості	44575650	(390)	
Справедлива вартість фінансового активу КОНЦЕРН «ЕНАМІН» для Товариства	-	21	
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», зобов'язання щодо внеску в статутний фонд	-	1 750	
Всього за КОНЦЕРНОМ «ЕНАМІН»:	-	1 771	
Всього:	-	86 343	
Всього внески в ДП, АСК	-	135 865	
Всього додаткова вартість, визначена як участь в капіталі ДП, АСК	-	(16 214)	
Всього зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості ДП	-	(35 059)	
Всього зобов'язання щодо внеску в статутний фонд в ДП, АСК	-	1 750	
Всього довгострокових фінансових інвестицій:	-	86 343	
в т.ч. ДП	-	84 572	
в т.ч. АСК	-	1 771	

7. Запаси

При відображенні вартості запасів відзначено рекласифікацію запасів, які призначені для використання у складі незавершених капітальних інвестицій, а саме – сировини та матеріалів (у т.ч. запчастин) та МШП. Станом на 31.12.2024р. рекласифікація залишків сировини та матеріалів до складу капітального будівництва складає 53 584 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшилась рекласифікація матеріалів на 2 968 тис.грн.), рекласифікація залишків МШП складає 314 тис.грн. (у т.ч. за 2024 рік зменшилась на 91 тис.грн.), а також рекласифікація залишків сировини та матеріалів до складу основних засобів, не готових до використання, складає 5 540 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшилась на суму 2 158 тис.грн.).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Запаси, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Сировина та матеріали	271 429	240 034
Готова продукція	32 283	28 782
МШП	49 214	51 122
Запчастини	15 512	10 376
Товари	29 153	18 918
Транспортно-заготівельні витрати (матеріали)	18 349	12 287
Паливо	10 524	13 382
Інші матеріали	923	200
Всього без рекласифікації:	427 387	375 101
Рекласифікація МШП на капітальне будівництво	(314)	(405)
Рекласифікація сировини та матеріалів на капітальне будівництво	(53 584)	(56 552)
Рекласифікація сировини та матеріалів на основні засоби, не готові до використання	(5 540)	(7 699)
Всього за даними МСФЗ:	367 949	310 445
в т.ч. сировина та матеріали	212 305	175 783
в т.ч. запчастини	15 512	10 376
в т.ч. МШП	48 900	50 717

Товариство обліковує на рахунку 28 «Товари» активи, призначені для продажу. Сюди входять необоротні активи, які переведені з групи основних засобів «Машини та обладнання», а також з групи «Інструменти, прилади та інвентар (меблі)». Ці активи в окремій фінансовій звітності відображаються у статті «Необоротні активи, утримані для продажу» і станом на 31.12.2024р. складають 80 тис.грн. Вони реалізуються за ринковою вартістю, яка є більшою, ніж балансова вартість.

8. Торгова дебіторська заборгованість

До складу торговельної дебіторської заборгованості відносять також резерви очікуваних збитків (резерв сумнівних боргів), які визначаються з використанням матриці забезпечення.

Торгова дебіторська заборгованість, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Торгова дебіторська заборгованість	1 187 549	310 395
в т.ч. торгова дебіторська заборгованість пов'язаним особам	69 045	39 242
Резерв очікуваних збитків (сумнівних боргів)	(34 252)	(14 689)
Всього:	1 153 297	295 706

Резерв очікуваних кредитних збитків торгової дебіторської заборгованості на 31.12.2024р.				
показник	очікувані ставки дефолту, %	валова балансова вартість торгової дебіторської заборгованості до знецінення, тис.грн.	резерв під очікувані кредитні збитки, тис.грн.	валова балансова вартість торгової дебіторської заборгованості, тис.грн.
Непрострочена	0,41	1 006 322	(4 096)	1 002 226
Прострочена на 1 – 30 днів	2,33	74 168	(1 725)	72 443
Прострочена на 31 – 60 днів	2,58	51 460	(1 327)	50 132
Прострочена на 61 – 90 днів	6,62	3 630	(240)	3 390
Прострочена на 91 – 180 днів	13,25	7 386	(978)	6 407
Прострочена на 181 – 365 днів	19,54	23 238	(4 540)	18 698
Прострочена на понад 365 днів	100,00	21 346	(21 346)	-
Всього:	-	1 187 549	(34 252)	1 153 297

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Резерв очікуваних кредитних збитків торгової дебіторської заборгованості на 31.12.2023р.				
показник	очікувані ставки дефолту, %	валова балансова вартість торгової дебіторської заборгованості до знецінення, тис.грн.	резерв під очікувані кредитні збитки, тис.грн.	валова балансова вартість торгової дебіторської заборгованості, тис.грн.
Непрострочена	0,46	276 195	(1 267)	274 928
Прострочена на 1 – 30 днів	8,62	4 878	(420)	4 458
Прострочена на 31 – 60 днів	12,06	6 489	(783)	5 706
Прострочена на 61 – 90 днів	18,04	1 943	(351)	1 592
Прострочена на 91 – 180 днів	26,43	7 053	(1 864)	5 189
Прострочена на 181 – 365 днів	41,98	6 605	(2 772)	3 833
Прострочена на понад 365 днів	100,00	7 232	(7 232)	-
Всього:	-	310 395	(14 689)	295 706

Збільшення суми резерву очікуваних збитків (сумнівних боргів) на кінець періоду, в порівнянні з початком періоду на 19 563 тис.грн., відбулось за рахунок збільшення сум заборгованостей за 2024 рік.

9. Дебіторська заборгованість за виданими авансами

В окремому звіті про фінансовий стан, поданому відповідно до МСФЗ, сума дебіторської заборгованості за виданими авансами відображається за чистою вартістю (без врахування ПДВ), оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснений шляхом постачання відповідних товарів або послуг. Станом на 31.12.2024р. коригування суми ПДВ складало 65 066 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік збільшилось на суму 15 477 тис.грн.).

При відображенні дебіторської заборгованості за виданими авансами відзначено рекласифікацію виданих авансів, які призначені для використання у складі незавершених капітальних інвестицій. Станом на 31.12.2024р. рекласифікація виданих авансів до складу капітального будівництва складає в сумі 30 409 грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшення складає на суму 30 515 тис.грн.), до складу основних засобів, не готових до використання – у сумі 110 691 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік збільшення складає у сумі 11 140 тис.грн.), до складу нематеріальних активів рекласифікація авансів складає на суму 156 912 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік збільшення складає на суму 99 552 тис.грн.).

Дебіторська заборгованість за виданими авансами, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	412 511	827 150
Технічний ПДВ	(65 066)	(49 589)
Рекласифікація дебіторської заборгованості на капітальне будівництво	(30 409)	(60 924)
Рекласифікація дебіторської заборгованості на основні засоби, не готові до використання	(110 691)	(99 551)
Рекласифікація дебіторської заборгованості на нематеріальні активи, не готові до використання	(156 912)	(57 360)
Всього:	49 433	559 726

Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31.12.2024р. поділяється на видану: в національній валюті в сумі 399 210 тис.грн. та в іноземній валюті 13 301 тис.грн. – і є короткостроковою.

10. Інша поточна дебіторська заборгованість, дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Станом на 31.12.2024р. інша поточна дебіторська заборгованість представлена таким чином:

Інша поточна дебіторська заборгованість, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Розрахунки з іншими дебіторами (видані ПФД)	331 421	67 144
Розрахунки за претензіями	4 144	769
Розрахунки з підзвітними особами	136	89
Розрахунки з державними цільовими фондами	328	70

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Інша поточна дебіторська заборгованість, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Розрахунки ЄСВ	-	65
Всього:	336 029	68 137

Видані поворотні фінансові допомоги (далі – ПФД є короткостроковими, резерв очікуваних кредитних збитків не нараховується.

Станом на 31.12.2024р. дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена таким чином:

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
З ПДВ	88 085	107 143
З інших податків	637	4 321
Всього:	88 722	111 464

11. Грошові кошти, їх еквіваленти та інші оборотні активи

До складу грошових коштів відносять витрати на резерв очікуваних збитків на грошові кошти, який визначається відповідно до формули знецінення, яка використовує такі компоненти:

Резерв = Залишок грошових коштів * (% PD) * (% LGD), де:

- % PD («Probability of default») – середньорічна ймовірність дефолту боржника на дату розрахунку;
- % LGD («Loss Given Default») – середньо очікуваний рівень втрат в разі дефолту на дату розрахунку.

Показники PD та LGD залежать від значення кредитного рейтингу фінансової установи (банку), в якій зберігаються грошові кошти.

Станом на 31.12.2024р. величина резерву очікуваних збитків (грошових коштів) складала 19 091 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік збільшилась на 3 540 тис.грн.) за рахунок зменшення залишків коштів.

До складу еквівалентів грошових коштів відносять банківську гарантію з терміном повернення до 3 місяців, а також витрати на резерв очікуваних збитків на банківські резерви, який визначається відповідно до формули знецінення. Станом на 31.12.2024р. величина резерву очікуваних збитків складала 17 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшилась на 2 тис.грн.), а еквівалент грошових коштів – банківська гарантія, що складала 233 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшилась на 28 тис.грн.).

До складу інших оборотних активів відносять банківську гарантію з терміном повернення від 3 місяців до одного року, а також витрати на резерв очікуваних збитків на банківські резерви, який визначається відповідно до загальної формули знецінення. Станом на 31.12.2024р. величини відсутні.

До складу інших оборотних активів відносять непідтверджений податковий кредит ПДВ. Станом на 31.12.2024р. величина складала 38 443 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік зменшилась на 8 275 тис.грн.) за рахунок погіршення адміністрування ПДВ для підприємств.

Грошові кошти та їх еквіваленти, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Грошові кошти в національній валюті	55 367	50 763
Грошові кошти в іноземній валюті	206 509	162 551
Резерв очікуваних збитків (грошові кошти)	(19 091)	(15 551)
Рахунки в банках	242 785	197 763
Еквівалент грошових коштів (банківська гарантія)	233	261
Резерв очікуваних збитків (еквівалент грошових коштів – банківська гарантія)	(17)	(19)
Еквівалент грошових коштів	216	242
Всього:	243 001	198 005

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Інші оборотні активи, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Інші оборотні активи (банківська гарантія)	-	-
Резерв очікуваних збитків (інші оборотні активи – банківська гарантія)	-	-
Непідтверджений податковий кредит ПДВ	38 360	46 718
Всього:	38 360	46 718

12. Власний капітал

Станом на 31.12.2024р. зареєстрований статутний капітал складає 201 330 тис.грн. і є повністю сформованим.

Статутний капітал, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Статутний капітал	201 330	201 330
Зареєстрований статутний капітал	201 330	201 330
Внесений статутний капітал	201 330	201 330
Розмір внесків		
Толмачов А.О., 66%	132 877,8	132 877,8
Толмачова Н.А., 34%	68 452,2	68 452,2
Всього:	201 330	201 330

Величина нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2024р. становить 5 148 556 тис.грн., в т.ч. за рахунок збільшення на величину чистого прибутку за 2024 рік в сумі 1 074 976 тис.грн. і зменшення за рахунок виправлення помилки на суму 228 тис.грн. (Примітка 39).

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток), тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Станом на 01 січня	4 073 808	2 834 178
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток) за 2024 рік	1 074 976	1 240 898
Дивіденди	-	-
Коригування прибутку (виправлення помилки)	(228)	(1 268)
Станом на 31 грудня	5 148 556	4 073 808

Капіталом вважається перший розділ пасиву балансу. Метою Товариства у питаннях управління капіталом є забезпечення здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі для того, щоб забезпечувати прибутки та підтримувати оптимальну структуру капіталу для запобігання зменшення його вартості.

13. Довгострокові зобов'язання

До складу довгострокових зобов'язань відноситься довгострокове зобов'язання за генеральною угодою про надання банківських послуг (кредитної лінії) №GGS 2024-01860 з АБ «ПІВДЕННИЙ» з 27.08.2024р. до 26.08.2027р.

Довгострокові кредити банків						
валюта	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.			за даними МСФЗ на 31.12.2023р.		
показник	валюта позики, тис.євро	ставка, %	залишок, тис.грн.	валюта позики, тис.євро	ставка, %	залишок, тис.грн.
Довгострокові кредити банків	1 000	-	43 927	-	-	-
Позика «Банк Південний», GGS2024-01860	1 000	7,0*	43 927	-	-	-
Короткострокова частина довгострокових кредитів банків	-	-	-	-	-	-
Довгострокова частина зобов'язання	1 000	-	43 927	-	-	-

* На період з 27.08.2024р. по 26.08.2025р. ставка складала 4,5% річних.

До складу інших довгострокових зобов'язань відноситься довгострокове зобов'язання за договором про надання позики KT2017 з CHEMSPACE US Inc. (США) з 20.06.2017р. до 31.05.2027р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Інші довгострокові зобов'язання						
валюта	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.			за даними МСФЗ на 31.12.2023р.		
показник	валюта позики, тис.дол.США	ставка, %	залишок, тис.грн.	валюта позики, тис.дол.США	ставка, %	залишок, тис.грн.
Довгострокові зобов'язання	470	-	20 104	470	-	17 299
Позика від нерезидента КТ2017	470	1,5	19 758	470	1,5	17 852
Приведення до справедливої вартості позики КТ2017 за ефективної ставки	-	5,0	(1 801)	-	5,0	(2 224)
Відсотки за позикою від нерезидента КТ2017, в т.ч. за ефективної ставки	-	5,0	2 147	-	5,0	1 671
Короткострокова частина довгострокових зобов'язань	-	-	-	-	-	-
Довгострокова частина зобов'язання	470	-	20 104	470	-	17 299

14. Довгострокові забезпечення за орендними зобов'язаннями

До складу довгострокових забезпечень віднесено зобов'язання з договорів довгострокової оренди відповідно до Примітки 4 за наведеною вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі дисконтовані з використанням середньоринкової відсоткової ставки залучення позикових коштів відповідно до даних НБУ, а також ставки НБУ.

Довгострокові забезпечення за орендними зобов'язаннями, тис.грн.		
показник	станом на 31.12.2024р.	станом на 31.12.2023р.
Довгострокова частина забезпечення	14 584	21 709
Договір оренди ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ»	977	2 224
Договір оренди «ТОВ РІВА-СТАЛЬ»	-	1 008
Договір оренди землі КМР_0213_2020	1 034	1 183
Договір оренди землі КМР_0224_2022	429	477
Договір оренди землі КМР_0371_2022	435	485
Договір оренди землі КМР_0014_2023	11	11
Договір оренди «ДАЛЬТА СЕРВІС»	-	101
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»	-	727
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», 732	-	4 076
Договір оренди «ТОВ ІОХ», 2027	2 554	3 564
Договір оренди землі Львів 0057	1 283	592
Договір оренди землі Львів 0063	478	297
Договір оренди землі Львів 0115	765	895
Договір оренди ЕКСПО-БУД	571	1 540
Договір оренди землі Сокаль 0051	4 398	4 529
Договір оренди ОХ «ДП «НАНУ»	1 649	-
Повне забезпечення за договорами оренди	19 808	29 794
Договір оренди ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ»	2 224	3 250
Договір оренди ТОВ «РІВА-СТАЛЬ»	1 008	1 814
Договір оренди землі КМР_0213_2020	1 183	1 309
Договір оренди землі КМР_0224_2022	478	520
Договір оренди землі КМР_0371_2022	484	528
Договір оренди землі КМР_0014_2023	12	12
Договір оренди «ДАЛЬТА СЕРВІС»	101	227
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»	-	2 220
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», 732	-	5 852
Договір оренди ТОВ «ІОХ», 2027	3 564	4 372
Договір оренди землі Львів 0057	1 415	623
Договір оренди землі Львів 0063	529	313

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Довгострокові забезпечення за орендними зобов'язаннями, тис.грн.		
показник	станом на 31.12.2024р.	станом на 31.12.2023р.
Договір оренди землі Львів 0115	819	936
Договір оренди ДП «ОХ»	-	1 157
Договір оренди «ЕКСПО-БУД»	1 540	2 017
Договір оренди землі Сокаль 0051	4 529	4 644
Договір оренди ОХ «ДП «НАНУ»	1 922	-

Короткострокова частина забезпечення за договорами оренди відображена у Примітці 16.

Товариство орендує нерухомість і землю. Умови оренди обговорюються на індивідуальній основі та містять ряд різних умов. Угоди про оренду не накладають жодних умов (ковенантів), але орендовані активи не можуть використовуватися як забезпечення для цілей запозичення. Право на продовження та припинення дії включено до ряду договорів оренди, в тому числі й з пов'язаними сторонами. Ці умови використовуються для максимальної експлуатаційної доступності з боку управління договорами оренди. При визначенні терміну оренди керівництво враховує всі факти та обставини, які створюють економічний стимул до використання права на продовження або незастосування права припинення.

15. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з сум поточного та відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи з прибутку оподаткування за 2024 рік, розрахованого згідно з податковим законодавством України. Відстрочений податок на прибуток розраховується за тимчасовими різницями з використанням балансового методу обліку зобов'язань. Станом на 31.12.2024р. сума відстрочених податкових активів складає 22 927 тис.грн., в т.ч. за 2024 рік збільшилась на суму 7 458 тис.грн., які кредитовано на прибуток через податковий ефект тимчасових різниць.

55

Податок на прибуток, тис.грн.		
показник	за 2024 рік	за 2023 рік
Поточний податок на прибуток	244 914	278 925
Вплив на податок на прибуток (віднесено)/кредитовано на прибуток чи збиток через податковий ефект тимчасових різниць	(7 458)	(6 010)
Витрати з податку на прибуток	237 456	272 915
Фінансовий результат до оподаткування (звіт про фінансові результати)	1 312 432	1 513 813
Поточний податок на прибуток, враховуючи різниці, які виникають згідно з ПКУ	244 914	278 925
Прибуток без врахування тимчасових різниць	1 067 518	1 234 888
(Віднесено)/кредитовано на прибуток чи збиток через податковий ефект на витрати, що не класифікуються як витрати для цілей розрахунку податку на прибуток	7 458	6 010
Всього:	1 074 976	1 240 898

Показник	Станом на 31.12.2023р., тис.грн.	(Віднесено)/кредитовано на прибуток чи збиток, тис.грн.	Станом на 31.12.2024р., тис.грн.
Податковий ефект через витрати, що не класифікуються як витрати для цілей розрахунку податку на прибуток, які зменшують/(збільшують) суму оподаткування	-	-	-
Резерви зменшення корисності ДП	6 311	222	6 533
Зобов'язання ДП, АСК за МДУ	2 918	2 981	5 899
Резерви зобов'язань фінансових активів	6 240	4 255	10 495
Відстрочені податкові активи	15 469	7 458	22 927

Товариство проводить контрольовані операції, які визначено у ст.39 ПКУ, і на цей момент відбувається підготовка документації з трансферного ціноутворення за 2024 рік для подання звіту з контрольованих операцій. Враховуючи той факт, що дата подання звіту є пізнішою, ніж дата затвердження цієї окремої фінансової звітності,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

відповідно до вимог Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеність щодо підходів до податку на прибуток», може існувати певна невизначеність з податку на прибуток. Оскільки за попередні звітні періоди (2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 роки) подання звіту з контрольованих операцій ніяк не вплинуло на визначення податку на прибуток, ця невизначеність є незначною.

16. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

До складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями відноситься короткострокова частина довгострокового забезпечення за договорами оренди (Примітка 14).

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Короткострокова частина довгострокового забезпечення	5 224	8 085
Договір оренди ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ»	1 247	1 026
Договір оренди ТОВ «РІВА-СТАЛЬ»	1 008	806
Договір оренди землі КМР_0213_2020	149	126
Договір оренди землі КМР_0224_2022	49	43
Договір оренди землі КМР_0371_2022	49	43
Договір оренди землі КМР_0014_2023	1	1
Договір оренди «ДАЛЬТА СЕРВІС»	101	126
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ»	-	1 493
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРІНТ», 732	-	1 776
Договір оренди ТОВ «ІОХ», 2027	1 010	808
Договір оренди землі Львів 0057	132	31
Договір оренди землі Львів 0063	51	16
Договір оренди землі Львів 0115	54	41
Договір оренди ДП «ОХ»	-	1 157
Договір оренди «ЕКСПО-БУДНО»	969	477
Договір оренди землі Сокаль 0051	131	115
Договір оренди ОХ «ДП НАНУ»	273	-
Всього:	5 224	8 085

17. Поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами

В окремому звіті про фінансовий стан, поданому відповідно до МСФЗ, кредиторська заборгованість за отриманими авансами відображається за чистою вартістю (без врахування ПДВ), оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснений шляхом постачання відповідних товарів або послуг, а сума ПДВ відображається окремо. Станом на 31.12.2024р. коригування суми ПДВ складало 6 085 тис.грн. (в т.ч. за 2024 рік збільшилась на суму 5 668 тис.грн.).

Поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Поточна кредиторська заборгованість за контрактними зобов'язаннями	41 736	8 760
Отримані авансами без ПДВ	4 955	4 861
Отримані авансами з ПДВ	36 781	3 899
Технічний ПДВ	(6 085)	(417)
Всього:	35 651	8 343

Кредиторська заборгованість за отриманими авансами поділяється на отриману: в національній валюті в сумі 36 781 тис.грн. та в іноземній валюті в сумі 4 955 тис.грн. – і є короткостроковою.

18. Поточні забезпечення

Товариством у розрізі виплати щорічних відпусток визнано очікувану вартість короткострокових виплат працівникам у формі накопичуваної компенсації за відсутність працівників на роботі.

Для розрахунку очікуваної вартості було застосовано таку формулу:

- коефіцієнт резерву = планова річна сума відпусткових (за графіком відпусток на рік) / плановий річний фонд

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)**

оплати праці (згідно зі штатним розписом).

Загальна сума накопичуваної компенсації входить до складу поточних забезпечень.

Поточні забезпечення – резерв відпусток, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Нараховано за період	42 312	23 027
Використано за період	(28 430)	(18 872)
Залишок резерву на кінець періоду	48 068	34 186

На дату балансу проводиться інвентаризація невикористаних відпусток.

19. Інші поточні зобов'язання

До складу інших поточних зобов'язань відносяться:

- Зобов'язання щодо цільового фінансування за Договором НОМЕР-734322-СПІНВІЧ з науковим виконавчим агентством (Європейської комісії) через Університет Штефана чел Маре Сучави (Румунія) від 28.11.2016р. (далі – Договір ГРАНТ) не має чітко вираженого довгострокового характеру, а фінансування здійснюється за виконані роботи на короткостроковій основі, тому відноситься до складу інших поточних зобов'язань.
- Заборгованість за відсотками за договорами позики KT2030 з LOANSTAR CREDIT OPPORTUNITIES MASTER FUND I L.P. (США). Дія договору – з 23.10.2019р. до 20.09.2030р.

Інші поточні зобов'язання, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Зобов'язання за договором щодо цільового фінансування, грант	3 568	3 568
Технічне ПДВ	(6 085)	(417)
Коригування технічного ПДВ	6 085	417
Заборгованість за ПФД та інша	89	-
Заборгованість за відсотками за позиками від нерезидентів	433	386
Заборгованість за номінальною відсотковою ставкою за договорами позики KT2030	433	386
Всього:	4 090	3 954

20. Доходи від реалізації

До річного доходу від звичайної діяльності включається дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Доходи від реалізації за 2024 рік, тис.грн.							
показник	географія продажів готової продукції (товарів, послуг)						
Дохід від реалізації	регіони	Україна	Європа (ЄС, Швейцарія, Великобританія)	колишні країни СНД (Молдова)	Тихоокеанський р-н (Японія, Китай)	Азіатський регіон (Індія, Саудівська Аравія, Ізраїль, ОАЕ)	Північна Америка, США
Дохід від реалізації готової продукції	3 014 637	44 259	1 894 659	-	49 251	-	1 026 468
Дохід від реалізації товарів	168 730	151 139	3 329	802	608	-	12 852
Дохід від реалізації робіт та послуг	84 441	84 441	-	-	-	-	-
Всього:	3 267 808	279 839	1 897 988	802	49 859	-	1 039 320

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Доходи від реалізації за 2023 рік							
показник	географія продажів готової продукції (товарів, послуг)						
Дохід від реалізації	регіони	Україна	Європа (ЄС, Швейцарія, Великобританія)	колишні країни СНД (Молдова)	Тихоокеанський р-н (Японія, Китай)	Азіатський регіон (Індія, Саудівська Аравія, Ізраїль, ОАЕ)	Північна Америка, США
Дохід від реалізації готової продукції	2 441 806	58 105	1 136 327	94	53 479	-	1 193 801
Дохід від реалізації товарів	145 535	139 699	5 655	49	-	54	78
Дохід від реалізації робіт та послуг	68 374	68 374	-	-	-	-	-
Всього:	2 655 715	266 178	1 141 982	143	53 479	54	1 193 879

21. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Собівартість реалізованої готової продукції та послуг	(1 572 809)	(1 154 825)
Витрати на оплату праці (ЗВЗ)	(745 117)	(445 387)
Витрати на опалення, освітлення, водопостачання й інші послуги з утримання виробничих приміщень	(203 625)	(164 098)
Амортизація основних засобів загальновиробничого призначення	(156 558)	(20 929)
Прямі матеріальні виробничі витрати, крім зворотних відходів	(153 806)	(124 825)
Прямі виробничі витрати: внески на соціальні заходи	(101 706)	(89 481)
Витрати на обслуговування виробничого процесу	(96 126)	(89 008)
Витрати на утримання, експлуатацію й ремонт, оперативну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення	(46 302)	(46 959)
Прямі виробничі витрати: амортизація основних засобів, зданих в оренду, виробничого встаткування	(24 266)	(123 474)
Амортизація нематеріальних активів загальновиробничого призначення	(19 830)	(14 154)
Прямі виробничі витрати на придбання робіт, послуг	(8 927)	(12 621)
Прямі виробничі витрати: амортизація НМА виробничого призначення	(7 853)	(7 853)
Прямі виробничі витрати на оплату праці	(4 247)	(8 700)
Інші загальновиробничі витрати	(4 437)	(7 336)
в т.ч. собівартість реалізованих послуг	(111 297)	(6 316)
Собівартість реалізованих товарів	(134 529)	(131 286)
Коригування на суму витрат, перенесених з попереднього звітного періоду через залишки готової продукції	11 712	27 714
Всього:	(1 695 617)	(1 258 397)

Товариство має договори короткострокової оренди, витрати за якими за 2024 рік відносяться до витрат періоду.

22. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Витрати на оплату праці (адміністративні)	(71 988)	(76 206)
Внески на соціальні заходи (адміністративні)	(14 626)	(16 090)
Суми нарахованих податків і зборів (ПКУ), інших обов'язкових платежів	(10 521)	(1 555)
Винагорода за консультаційні, інформаційні, аудиторські й інші послуги	(6 277)	(4 391)
Амортизація основних засобів загальногосподарського використання	(5 645)	(773)
Витрати на оплату праці (резерв відпусток)	(4 578)	(3 515)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Адміністративні витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Плата за розрахунково-касове обслуговування й інші послуги банків	(2 932)	(1 971)
Витрати на опалення, освітлення, водопостачання й інші послуги з утримання приміщень	(1 885)	-
Витрати на оплату послуг зв'язку	(1 083)	(1 189)
Витрати загальногосподарського призначення, в т.ч. утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів	(944)	-
Інші витрати	(5 142)	(4 359)
Всього:	(125 621)	(110 049)

23. Витрати на збут

Витрати на збут, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Витрати на оплату праці (збут), в т.ч. ЄСВ	(43 367)	-
Витрати на транспортування, перевалку, транспортно-експедиційні й інші послуги, пов'язані з транспортним забезпеченням	(12 603)	(4 469)
Витрати на службові відрядження утримання апарата	(3 952)	(3 674)
Амортизація основних засобів, пов'язаних зі збутом продукції, комунальні затрати	(1 771)	-
Витрати на рекламу й дослідження ринку (маркетинг)	(1 005)	(764)
Витрати на опалення, освітлення, водопостачання й інші послуги з утримання приміщень	(645)	-
Інші витрати, пов'язані зі збутом товарів	(430)	(248)
Всього:	(63 773)	(9 155)

24. Інші операційні доходи

До складу інших операційних доходів та інших операційних витрат відносяться в т.ч. дохід і витрати за договором реалізації інвестиційного проекту №ІР2020 з Bridgewater Holdings Corp. від 17.11.2020р. Виконання робіт за договорами завершено в першому кварталі 2023 року.

У зв'язку з тим, що операційні курсові різниці є суттєвими, їх відображення здійснюється окремо в операційних доходах і витратах.

Інші операційні доходи, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Дохід від реалізації інших оборотних активів	98 051	141 101
Дохід від операційної курсової різниці	95 900	62 017
Дохід від отриманих штрафів пені, неустойки	5 550	1 482
Дохід від купівлі продажу іноземної валюти	1 820	45 982
Дохід від операційної оренди активів	422	-
Дохід від дослідження та розробки інвестиційного проекту	-	16 461
Інший дохід	4 959	1 849
Всього:	206 702	268 892

25. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Собівартість реалізованих виробничих запасів	(78 429)	(123 646)
Благодійна допомога в межах норм прибутку	(60 518)	(55 368)
Витрати від операційної курсової різниці	(52 185)	(77 635)
Витрати на резерв очікуваних збитків	(23 642)	(12 853)
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(7 855)	(3 591)
Витрати на резерв на зменшення корисності ДП	(1 231)	(8 307)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Інші операційні витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Витрати на дослідження та розробки	(970)	(985)
Признані штрафи, пені, неустойки	(21)	(158)
Витрати на дослідження та розробки інвестиційного проекту	-	(12 478)
Інші витрати операційної діяльності	(26 621)	(15 030)
Всього:	(251 472)	(310 051)

26. Інші фінансові доходи

Інші фінансові доходи, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Фінансові доходи при нарахуванні дисконтованої вартості за договорами ПФД	537	125
Отримані проценти	516	165
Всього:	1 053	290

27. Інші доходи та інші витрати

До складу інших доходів та інших витрат відносяться в т.ч. дохід і витрати за договором щодо цільового фінансування НОМЕР-734322-СПІНВІЧ (Договір ГРАНТ).

Інші доходи, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Дохід від безоплатно отриманих активів, у т.ч. прощення боргу	1 398	296 063
Дохід від виконання Договору ГРАНТ	-	59
Інші доходи	91	163
Всього:	1 489	296 285

Інші витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Списання необоротних активів	(2 106)	(1 689)
Витрати на виконання Договору ГРАНТ	-	(42)
Інші витрати	(2 780)	(747)
Всього:	(4 886)	(2 478)

28. Фінансові витрати

До складу фінансових витрат відносять нарахування відсотків за фінансовими зобов'язаннями за договорами позики (поворотної фінансової допомоги) №ФДО-13012022 від 13.01.2022р. строком на 5 років, №ФДО-08062021 від 08.06.2021р. зі змінами від 01.04.2024р., строком на 10 років, №ФДО-04102021 ОТП від 04.10.2021р. зі змінами від 01.04.2024р., строком на 9 років та №ФДО-03082022 від 03.08.2022р. зі змінами від 09.04.2024р., строком на 5 років.

Фінансові витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Нарахування відсотків за позиками	(1 777)	-
Фінансові витрати при нарахуванні дисконтованої вартості за договорами ПФД	(1 777)	-
Нарахування відсотків за зобов'язаннями за договорами оренди	(4 914)	(5 013)
Договір оренди ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ»	(549)	(305)
Договір оренди ТОВ «СЕЛЕНА ПЛЮС»	-	(453)
Договір оренди ТОВ «СЕЛЕНА ПЛЮС», дод.	-	(60)
Договір оренди ТОВ «РІВА СТАЛЬ»	(329)	(490)
Договір оренди землі КМР_0213_2020	(215)	(235)
Договір оренди землі КМР_0224_2022	(65)	(70)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Фінансові витрати, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Договір оренди землі КМР_0371_2022	(66)	(71)
Договір оренди землі КМР_0014_2024	(2)	(1)
Договір оренди «Матросова»	-	(6)
Договір оренди «ДАЛЬТА СЕРВІС»	(39)	(64)
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРИНТ»	(342)	(651)
Договір оренди «ПАЛП МІЛЛ ПРИНТ», 732	(952)	(198)
Договір оренди ТОВ «ІОХ» 2027	(905)	(1 066)
Договір оренди землі Львів 0057	(152)	(143)
Договір оренди землі Львів 0063	(69)	(72)
Договір оренди землі Львів 0115	(140)	(27)
Договір оренди ДП «ОХ»	(62)	(584)
Договір оренди «ЕКСПО-БУД»	(363)	(209)
Договір оренди землі Сокаль 0115	(605)	(308)
Договір оренди ОХ «ДП «НАНУ»	(59)	-
Всього:	(6 691)	(5 013)

29. Витрачання коштів на придбання необоротних активів (окремий звіт про рух грошових коштів)

Витрачання коштів на придбання необоротних активів, тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Витрачено на капітальне будівництво	551 023	677 032
Витрачено на придбання обладнання	441 311	390 592
Всього:	992 334	1 067 624

30. Інші надходження та інші витрачання (окремий звіт про рух грошових коштів)

Рядок 3095 «Інші надходження» розділу «I. Рух коштів у результаті операційної діяльності», тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Надходження з фонду соціального страхування	3 207	4 978
Інші надходження	464	387
Всього:	3 671	5 365
Рядок 3190 «Інші витрачання» розділу «I. Рух коштів у результаті операційної діяльності», тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Плата за розрахунково-касове обслуговування й інші послуги банків	-3 056	-2 089
Розрахунки з підзвітними особами	-5 595	-4 323
Інші витрачання	-1 107	-1 018
Всього:	-9 758	-7 430
Рядок 3340 «Інші надходження» розділу «III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності», тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Отримання фінансової допомоги	-	160 000
Інші надходження	45	-
Всього:	45	160 000
Рядок 3390 «Інші витрачання» розділу «III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності», тис.грн.		
показник	за даними МСФЗ за 2024 рік	за даними МСФЗ за 2023 рік
Повернення фінансової допомоги	-	-27 000
Інші витрачання	-431	-206
Всього:	-431	-27 206

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

31. Пов'язані особи

Юридичні та фізичні особи, які вважаються пов'язаними сторонами Товариства станом на 31.12.2024р.				
Групи пов'язаних осіб				
Участь в дочірніх підприємствах: ТОВ «ЕЛЕКТРОТЕХНІКА-НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «УОСФУД», ТОВ «ДАЛЬТА-СЕРВІС»				
Участь у підприємстві: КОНЦЕРН «ЕНАМІН»				
Провідний управлінський персонал: власник, директор, фінансовий директор, заступник директора				
Інші пов'язані особи: ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС», ТОВ «КЕМСПЕЙС», ТОВ «РІВА-СТАЛЬ», ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ», Довгополий Д.С., ТОВ «НВП «СИДР ПОДІЛЛЯ», БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЕНАМІН», «ENAMINE GERMANY» Gmbh, ТОВ «УОСЛАБ», «CHEMSPACE EU SIA», «SIA MARSOL»				
показник	участь в дочірніх підприємствах, тис.грн.	участь в асоційованих підприємствах, тис.грн.	провідний управлінський персонал, тис.грн.	інші пов'язані особи, тис.грн.
Короткострокові виплати працівникам				
Виплати працівникам (заробітна плата)	-	-	5 486	2 140
Оборот Дт	-	-	5 486	2 140
Кредиторська заборгованість за виплатами працівникам	-	-	255	606
Розрахунки з підзвітними особами				
Отримання підзвітних сум	-	-	3	2
Закриття підзвітних сум (авансові звіти тощо)	-	-	3	2
Оборот Кт	-	-	3	2
Кредиторська заборгованість за підзвітними особами	-	-	-	-
Внутрішньогосподарські розрахунки				
Формування статутного фонду	37 250	-	-	-
Оборот Кт	37 250	-	-	-
Оплата внеску в статутний фонд	33 410	500	-	-
Оборот Дт	33 410	500	-	-
Кредиторська заборгованість з внутрішньогосподарськими розрахунками	3 840	1 250	-	-
Розрахунки з іншими дебіторами				
Надання поворотної фінансової допомоги	73 550	-	-	580
Оборот Дт	73 550	-	-	580
Повернення поворотної фінансової допомоги	33 100	-	180	3 590
Оборот Кт	33 100	-	180	3 590
Дебіторська заборгованість за ПФД	67 250	-	1 250	113
Розрахунки з постачальниками та підрядниками. Операції з надходження товарів, робіт, послуг				
Отримані будівельно-ремонтні роботи, транспортні послуги, інше	-	-	-	22 241
Отримання в оренду майна	197	-	-	5 254
Отримані товари, матеріали	3 417	-	-	72 651
Комунальні витрати (охорона, прибирання)	8 876	-	-	-
Ліцензійний договір (отримане право на використання торгової марки)	-	-	512	-
Оборот Кт	12 490	-	512	100 147
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1 151	-	-	3 821
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 646	-	-	12 978
Розрахунки з постачальниками та підрядниками. Операції з придбання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій				
Купівля обладнання, НМА	20 745	-	-	233 553
Отримані будівельно-ремонтні роботи, транспортні послуги, інше	-	-	-	179 016

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Юридичні та фізичні особи, які вважаються пов'язаними сторонами Товариства станом на 31.12.2024р.				
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	17 961	-	-	269 583
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	17 134
Розрахунки з покупцями та замовниками				
Здавання в оренду майна	2 946	-	-	10 274
Продаж готової продукції	-	-	-	48 984
Продаж обладнання, товарів, матеріалів	8 779	-	-	22 273
Благодійна допомога	-	-	-	55 420
Ліцензійний договір (надане право на використання торгової марки)	60	-	-	218
Оборот Дт	11 785	-	-	137 169
Дебіторська заборгованість за розрахунки з покупцями та замовниками	11 944	-	-	57 101

Юридичні та фізичні особи, які вважаються пов'язаними сторонами Товариства станом на 31.12.2023р.				
Групи пов'язаних осіб				
Участь в дочірніх підприємствах: ТОВ «ЕЛЕКТРОТЕХНІКА-НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «УОСФУД», ТОВ «ДАЛЬТА-СЕРВІС»				
Участь у підприємстві: КОНЦЕРН «ЕНАМІН»				
Провідний управлінський персонал: власник, директор, фінансовий директор, заступник директора				
Інші пов'язані особи: ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС», ТОВ «КЕМСПЕЙС», ТОВ «РІВА-СТАЛЬ», ТОВ «ТЕХПРОМСТАЛЬ», Довгополий Д.С., ТОВ «НВП «СИДР ПОДІЛЛЯ», БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЕНАМІН», «ENAMINE GERMANY» Gmbh				
показник	участь в дочірніх підприємствах, тис.грн.	участь в асоційованих підприємствах, тис.грн.	провідний управлінський персонал, тис.грн.	інші пов'язані особи, тис.грн.
Короткострокові виплати працівникам				
Операції				
Виплати працівникам (заробітна плата)	-	-	3 810	843
Оборот Кт	-	-	3 810	843
Кредиторська заборгованість за виплатами працівникам	-	-	-	-
Розрахунки з підзвітними особами				
Операції				
Отримання підзвітних сум	-	-	-	23
Закриття підзвітних сум (авансові звіти тощо)	-	-	-	23
Оборот Кт	-	-	-	23
Кредиторська заборгованість за підзвітними особами	-	-	-	-
Внутрішньогосподарські розрахунки				
Операції				
Формування статутного фонду	-	-	-	-
Оборот Кт	-	-	-	-
Оплата внеску в статутний фонд	21 880	-	-	-
Оборот Дт	21 880	-	-	-
Кредиторська заборгованість з внутрішньогосподарськими розрахунками	-	1 750	-	-
Розрахунки з іншими кредиторами				
Операції				
Надання поворотної фінансової допомоги	30 441	-	-	18 970
Повернення поворотної фінансової допомоги	15 816	-	180	20 240
Оборот Кт	15 816	-	180	20 240
Залишки				
Кредиторська заборгованість за ПФД	(26 800)	-	(1 430)	(3 123)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Юридичні та фізичні особи, які вважаються пов'язаними сторонами Товариства станом на 31.12.2023р.				
Розрахунки з постачальниками та підрядниками				
Операції				
Купівля обладнання, НМА	14 443	-	-	244 341
Отримані ремонтні роботи, обладнання	8	-	-	197 651
Отримання в оренду приміщення	197	-	-	8 951
Отримані товари	-	-	-	47 141
Витрати на маркетинг та продажі	-	-	-	-
Комунальні витрати (охорона, прибирання)	5 885	-	-	-
Оборот Кт	20 533	-	-	498 084
Залишки				
Кредиторська заборгованість з розрахунків з постачальниками та підрядниками	(8 985)	-	-	(141 848)
Розрахунки з покупцями та замовниками				
Операції				
Здавання в оренду приміщення	704	-	-	7 091
Продаж готової продукції	-	-	-	63 973
Продаж обладнання, товарів, матеріалів	7 191	-	-	22 391
Продаж капітальних поліпшень орендованого майна	-	-	-	-
Благодійна допомога	-	-	-	47 000
Ліцензійний договір (використання торгової марки)	3	-	251	123
Оборот Дт	7 898	-	251	140 578
Залишки				
Дебіторська заборгованість за розрахунки з покупцями та замовниками	6 347	-	-	32 895

32. Консолідована звітність

Товариство має довгострокові фінансові інвестиції в дочірні компанії ТОВ «Електротехніка-Нові технології», ТОВ «УОСФУД», ТОВ «Дальта-Сервіс» та асоційовану компанію КОНЦЕРН «СНАМІН», тому буде складати консолідовану фінансову звітність за 2024 рік.

33. Поріг суттєвості

Розрахунок порогу суттєвості для складання окремої фінансової звітності за 2024 рік.

Розрахунок порогу суттєвості за 2024 рік	Чистий дохід, тис.грн.	%	Сума, тис.грн.
1% чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) окремого звіту про сукупні доходи	3 267 808	1	32 678
0,5% валюти окремого звіту про фінансовий стан	5 740 854	0,5	28 704
Середнє арифметичне значення	-	-	30 691
Поріг суттєвості за 2024 рік для окремих об'єктів обліку	30 691	-	-
Поріг суттєвості за 2024 рік на окремі господарські операції	30 691	5	1 535

34. Управління ризиками

У ході своєї діяльності Товариство наражається на численні фінансові ризики: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик, ризик зміни відсоткових ставок), кредитний ризик та ризик ліквідності.

Управління ризиками здійснює Товариство на основі загальних принципів управління фінансовими ризиками, а також процедур, що охоплюють окремі ризики, такі як валютний ризик, ризик процентної ставки, кредитний ризик та інвестування надлишкової ліквідності.

Ринковий ризик

Товариство наражається на ринкові ризики, які пов'язані з процентними активами та зобов'язаннями. Вразливість до ринкових ризиків є наслідком зміни одного фактору при незмінності всіх інших факторів. На практиці таке трапляється дуже не часто, бо зміни деяких факторів можуть корелюватись – наприклад, зміни процентних ставок та зміни курсів обміну.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Валютний ризик

Валютний ризик є ризиком того, що фінансові результати Товариства зазнають негативного впливу у результаті змін курсів обміну валют, які мають відношення до операцій Товариства, деноміновані в іноземних валютах. Товариство не використовує будь-яких похідних фінансових інструментів для управління валютним ризиком.

Сума валютного ризику була представлена таким чином:

Валюта показник	Станом на 31.12.2024р.		Станом на 31.12.2023р.	
	дол.США	євро	дол.США	євро
Гроші та їх еквіваленти	1 562	3 206	1 375	2 614
Кредити та позики (за договорами)	(531)	(1 000)	(524)	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з іноземними поставальниками	-	(79)	(163)	(48)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з іноземними покупцями	9 115	14 705	164	3 553
Чиста позиція	10 146	16 832	852	6 119

Нижченаведена таблиця представляє інформацію про чутливість Товариства до послаблення української гривні до долара, євро на 5% та посилення української гривні до долара, євро на 5% до відповідних валют за 2024 рік. Ці ставки чутливості представляють собою оцінку керівництвом достатньо можливих змін в обміні валют.

Валюта	Станом на 31.12.2024р.		Станом на 31.12.2023р.	
	зміна валютного курсу, %	вплив на прибуток до оподаткування	зміна валютного курсу, %	вплив на прибуток до оподаткування
дол.США	-5	(507)	-5	(43)
	5	507	5	43
євро	-5	(842)	-5	(306)
	5	842	5	306

Позитивний показник внизу вказує на збільшення прибутку у випадку, коли українська гривня зміцнюється на 5% щодо відповідних валют. Для відповідного послаблення на 5% української гривні щодо відповідних валют він повинен мати протилежне значення, що означає негативний вплив на прибуток. Аналіз застосовувався до монетарних статей на звітні дати, деномінованих у відповідних валютах.

Показник	Різниця, тис.грн	Дол.США	Станом на 31.12.2024р., тис.грн.	Дол.США	Станом на 31.12.2023р., тис.грн.
Зобов'язання (за договором)	(1 907)	-	63 685	-	17 852
Позика від нерезидента КТ2017	(1 907)	470	19 758	470	17 852
Позика «Банк Південний», GGS2024-01860	-	1 000	43 927	-	-

Зміни зобов'язань, пов'язаних з фінансовою діяльністю, відображені в Примітках 3.10, 13, 19, 26, 28. Зміна довгострокових зобов'язань за позикою (Примітка 13) збільшилась на суму 1 907 тис.грн. за рахунок падіння курсу гривні по відношенню до дол.США.

Офіційний курс гривні щодо дол.США зазначено нижче:

Валюта	Станом на 31.12.2024р.	Станом на 31.12.2023р.
Дол.США	42,0390	37,9824
Євро	43,9266	42,2079

Ризик зміни відсоткових ставок

Ризик зміни відсоткових ставок є ризиком того, що плаваючі відсоткові ставки негативно вплинуть на фінансові результати Товариства. Товариство не використовує будь-яких похідних фінансових інструментів для управління своїм ризиком зміни відсоткових ставок. Водночас всі фінансові активи та зобов'язань Товариства мають фіксовані ставки, отже, Товариство не наражається на цей ризик.

Кредитний ризик

Кредитний ризик виникає в результаті реалізації Товариством продукції на кредитних умовах та інших операцій

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи. Товариство наражається на кредитний ризик, який виникає тоді, коли одна сторона фінансового інструмента спричинить фінансові збитки другій стороні внаслідок невиконання взятих на себе зобов'язань.

Максимальну суму кредитного ризику, на який наражається Товариство, за категоріями активів наведено нижче:

Показник	За даними МСФЗ на 31.12.2024р., тис.грн.	За даними МСФЗ на 31.12.2023р., тис.грн.
Дебіторська заборгованість(без резервів)	1 187 549	310 395
Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 10)	336 029	68 137
Гроші, їх еквіваленти та інші оборотні активи (без резервів)	262 109	213 575
Загальна максимальна сума, яка зазнає кредитного ризику	1 785 687	592 107

Товариство аналізує непогашену дебіторську заборгованість за строками погашення та у подальшому контролює прострочені залишки. Дані про строки заборгованості та іншу інформацію щодо торгової дебіторської заборгованості наведено в Примітці 8.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності є ризиком того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання в разі їх виникнення. Товариство здійснює моніторинг та управління своєю позицією ліквідності, керівництво встановило процес бюджетування та прогноз грошових коштів для того, щоб забезпечувати наявність достатніх грошових коштів для виконання своїх зобов'язань. У запозичені кошти включаються позики та кредити, в т.ч. поворотні фінансові допомоги за балансовою вартістю.

Показник	За даними МСФЗ на 31.12.2024р., тис.грн.	За даними МСФЗ на 31.12.2023р., тис.грн.
Запозичені кошти (за договорами)	63 685	17 852
Гроші, їх еквіваленти та інші оборотні активи (без резервів)	(262 109)	(213 575)
Чисті запозичені кошти	(198 424)	(195 723)
Власний капітал	5 349 886	4 274 910
Співвідношення чистих запозичених коштів до власного капіталу	-3,71%	-4,58%

У наведеній нижче таблиці показані зобов'язання Товариства за визначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми в таблиці аналізу за строками – це недисконтовані грошові потоки за угодами. Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених в окремому звіті про фінансовий стан, оскільки суми в окремому звіті про фінансовий стан базуються на дисконтованих грошових потоках.

Сума зобов'язань Товариства станом на 31.12.2024р., тис.грн.					
показник	всього	1 – 3 місяці	3 місяці – 1 рік	1 рік – 5 років	більше ніж 5 років
Позики та кредити (балансова вартість)	64 464	-	433	43 927	20 104
Кредиторська заборгованість постачальникам	54 837	-	54 837	-	-
Кредиторська заборгованість (ГРАНТ)	3 568	-	3 568	-	-
Орендні зобов'язання	19 808	1 306	3 918	14 584	-
Всього:	142 677	1 306	62 756	58 511	20 104

Сума зобов'язань Товариства станом на 31.12.2023р., тис.грн.					
показник	всього	1 – 3 місяці	3 місяці – 1 рік	1 рік – 5 років	більше ніж 5 років
Позики та кредити (балансова вартість)	17 685	-	386	-	17 299
Кредиторська заборгованість постачальникам	42 286	-	42 286	-	-
Кредиторська заборгованість (ГРАНТ)	3 568	-	3 568	-	-
Орендні зобов'язання	29 794	2 021	6 064	21 709	-
Всього:	93 333	2 021	52 304	21 709	17 299

Ризик зміни цін на інструменти капіталу

Інвестиції в інструменти капіталу схильні до ринкового ризику зміни цін на інструменти капіталу, зумовленого невизначеністю щодо майбутньої вартості інвестиційних цінних паперів.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Товариство має вкладення у власний капіталу дочірнього підприємства, яке є некотируваним інструментом капіталу. Ці інвестиції оцінюються за амортизованою вартістю (Примітка 6) і перераховуються на кожну звітну дату. Щодо оцінки на схильність до ризику зміни цін на цей інструмент капіталу, то проведення цієї оцінки є неможливим через відсутність котирувань цього інструмента капіталу на біржі.

35. Умовні та контрактні зобов'язання

Товариство належним чином виконує усі податкові зобов'язання, здійснює внески до обов'язкових і добровільних соціальних програм.

Товариство не має повного страхового покриття для своїх виробничих потужностей, збитків від зупинення діяльності або відповідальності третіх осіб стосовно завдання шкоди майну або навколишньому середовищу у результаті аварій на об'єктах власності або у зв'язку з виконанням операційної діяльності.

Товариство періодично здійснює оцінку своїх зобов'язань, передбачених законодавством про охорону навколишнього середовища. Якщо зобов'язання будуть визначені, вони будуть визнані негайно. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути у результаті затвердження жорсткіших вимог законодавства, у результаті судових процесів чи змін законодавства, оцінити неможливо. У поточній ситуації із правозастосуванням за існуючого законодавства керівництво вважає, що Товариство не має суттєвих зобов'язань, які вимагають нарахування у цій звітності.

Товариство має незавершений судовий спір з Державною податковою службою України щодо скасування податкового повідомлення-рішення щодо штрафу за зберігання підакцизного товару не у місці зберігання в сумі 500 тис.грн.

Як описано в Примітках 4 і 5, у Товариства відсутні будь-які контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів, нематеріальних активів та інших зобов'язань щодо інвестиційної нерухомості.

36. Сегменти

Товариство не відноситься до суб'єкта господарювання, щодо якого вимагається застосовувати положення стандарту МСФЗ 8 «Операційні сегменти», і тому не розкриває інформації про сегменти.

37. Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. 15.01.2025р. Президент України підписав Закон «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.01.2025р. №4220-IX. Воєнний стан продовжено до 09.05.2025р. Також, згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань проходження військової служби, мобілізації та військового обліку» від 11.04.2024р. №3633-IX посилені мобілізаційні заходи.

Товариство не призупиняло діяльність через воєнний стан, на збори засновників питання не виносились, ці проблеми вирішуються управлінським персоналом Товариства. Станом на дату випуску цієї окремої фінансової звітності не було пошкоджень активів, які перешкоджали б продовженню безперервної діяльності Товариства.

Вплив воєнного стану на діяльність Товариства значний, але не критичний.

Керівництво вжило низку заходів для мінімізації негативних наслідків від запровадження воєнного стану, а саме: вдалось не призупиняти виробництво; здійснено переорієнтацію логістики на автомобільні перевезення готової продукції, купівлі матеріалів через західний кордон України; частина персоналу переорієнтувалась на віддалену роботу, частину кваліфікованого персоналу чоловічої статі заброньовано на період мобілізації та на воєнний час.

Окрему увагу керівництво приділяє енергозабезпеченню Товариства. Так, ще до воєнних дій було виділено значні капітальні вкладення в енергозабезпечення, Товариство було приєднаним напряму до електромереж ДТЕК потужністю 10,8 мВт, що дало можливість у період відключень застосувати резервні лінії постачання електроенергії. Крім того, кожен корпус під'єднаний до дизельних генераторів великої потужності.

Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Товариства в цілому.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність керівництво підготувало актуалізований фінансовий прогноз за базовим сценарієм, що покриває період на 1 рік, який показує, що спроможність Товариства функціонувати як безперервно діюче підприємство залежить від

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

істотних припущень, а саме – обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшиться. Незважаючи на цей фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність в Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї окремої фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Товариство не має великих кредитів, а залишки грошових коштів і вартість активів дозволяють керівництву бути впевненому в продовженні безперервної діяльності Товариства. Більше того, Товариство здійснює благодійні внески для підтримки Збройних сил України, вчасно сплачує податки і не користується податковими змінами та пільгами на час воєнного стану.

38. Події після звітної дати

З 01.01.2025р. до дати затвердження окремої фінансової звітності відбулись суттєві зміни у структурі ПФД:

1. Видано ПФД ТОВ «АЙ ЕС АР ДЕФЕНС» на суму 30 000 тис.грн.
2. Видано ПФД ТОВ «ДАЛЬТА-СЕРВІС» на суму 93 600 тис.грн. і отримано повернення заборгованості на суму 67 700 тис.грн.
3. Видано ПФД ТОВ «Електротехніка-Нові технології» на суму 7 400 тис.грн.
4. Видано ПФД ТОВ «РІВА-СТАЛЬ» на суму 32 000 тис.грн.

17.01.2025р. прийняте рішення про розподіл прибутку Товариства між учасниками за результатами фінансово-господарської діяльності за 2021 рік у сумі 6734 тис.грн.

26.02.2025р. прийняте рішення про збільшення статутного капіталу ТОВ «ЕЛЕКТРОТЕХНІКА-НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ» до 200 000 тис.грн. за рахунок додаткових вкладів учасників. За результатами перерозподілу часток у статутному капіталі ТОВ «ЕЛЕКТРОТЕХНІКА-НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ», частка ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» буде складати 149 000 тис.грн., що відповідає 74,5%.

04.03.2025р. прийняте рішення про доповнення коду видів економічної діяльності (КВЕД) Товариства 52.29 «Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту».

З 01.01.2025р. до дати затвердження окремої фінансової звітності Товариство надало благодійну допомогу неприбутковій організації Благодійний Фонд «ЕНАМІН» в розмірі 49 618 тис.грн., в межах ліміту, що не перевищує 4% оподаткованого прибутку попереднього звітного року.

39. Виправлення помилок

Товариство виявило помилки, а саме: донараховано податок на прибуток за 2021 рік (неправильно відображено амортизацію основних засобів) на суму 489 тис.грн. і штрафні санкції з податку на прибуток на суму 29 тис.грн., а також збільшено фінансовий результат за 2021 рік (30% придбання в неприбуткових організаціях), що зменшило нарахування податку на прибуток за 2021 рік на суму 290 тис.грн. Загалом донараховано податку на прибуток за 2021 рік в сумі 228 тис.грн. Товариство подало уточнюючу податкову декларацію з податку на прибуток за 2021 рік зі зміненням Додатком РІ п.3.1.6 та здійснило коригування сальдо нерозподіленого прибутку (рахунок 44 «Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)») в сторону зменшення на суму 228 тис.грн. Виправлення помилки відображено в окремому звіті про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, у статті «Виправлення помилок» (код рядка 4010) в сумі 228 тис.грн.

Директор

Головний бухгалтер

Виконавець

Довгополий С.І.

Яковина Н.С.

Грицак М.М.

ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ»

Окремий звіт про управління
за 2024 рік

Київ 2025 рік

1. Результати діяльності

Операційні та фінансові результати діяльності Товариства відображено в окремому звіті про сукупні доходи і примітках до окремої фінансової звітності.

Фінансовий результат за 2024 рік після сплати усіх податків становив 1 074 976 тис.грн. Основні фінансові показники наведено в примітках. Фінансовий результат за 2024 рік у порівнянні з 2023 роком зменшився на 165 922 тис.грн. внаслідок збільшення собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) на 34,74%, і це пов'язано зі збільшенням фонду оплати праці, вартості енергоносіїв та інших витрат. Водночас збільшення чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) відбулось на 23,05%.

Дохід від реалізації готової продукції за 2024 рік становить 92,25% від загального чистого доходу. Чисті продажі на експорт становили 91,44% від загальних чистих продажів.

2. Організаційна структура та опис діяльності

ТОВ «НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» (далі – Товариство) було засновано в Україні 10.09.2001р. Товариство є Товариством з обмеженою відповідальністю. Засновники Товариства – Толмачов Андрій Олексійович, з часткою володіння у розмірі 66% станом на 31.12.2024р. (на 31.12.2023р. – 66%), який є також кінцевим бенефіціарним власником (контролером) Товариства, та Толмачова Наталія Андріївна з часткою володіння у розмірі 34% станом на 31.12.2024р. (на 31.12.2023р. – 34%).

Юридична адреса: 02094, м. Київ, вул. Черчилля Вінстона, буд. 85.

Місце здійснення діяльності:

- м. Київ, вул. Черчилля Вінстона, 61, 67, 67а, 69, 71, 75, 77, 78, 79, 82а, 85, 90А, 94, 95, 60; вул. Академіка Кухаря, 5, 7; вул. Берегова, 1а.
- Київська обл., Броварський р-н, с. Квітневе (Калинівка), вул. Промислова, 3.
- Київська обл., Броварський р-н, с. Зазим'я, вул. Київська, 10.
- м. Чернігів, вул. Мазепа Івана, 66/26 (науково-виробничий комплекс).
- м. Львів, вул. Пластова, 10, 12/А.
- Львівська обл., Сокальський р-н, м. Сокаль, вул. Яворницького, 105, 107/1, 107/2.
- м. Львів, смт. Брюховичі, вул. Івасюка В, 24.

Основні види економічної діяльності:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки в сфері інших природничих і технічних наук;

46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

Основна діяльність

Товариство здійснює наукові дослідження в галузі тонкого органічного синтезу та розробки методик синтезу нових органічних сполук, а саме сполук для первинного біологічного скринінгу. Товариство працює з провідними фармацевтичними, біотехнологічними компаніями та науковими центрами Китаю, Європи, Північної Америки, Австралії та Японії.

Товариство також здійснює продаж лабораторних меблів, лабораторного та технологічного обладнань, хімічних реактивів і розчинників для подальших досліджень, витратних матеріалів для лабораторій.

Основні напрямки роботи Товариства:

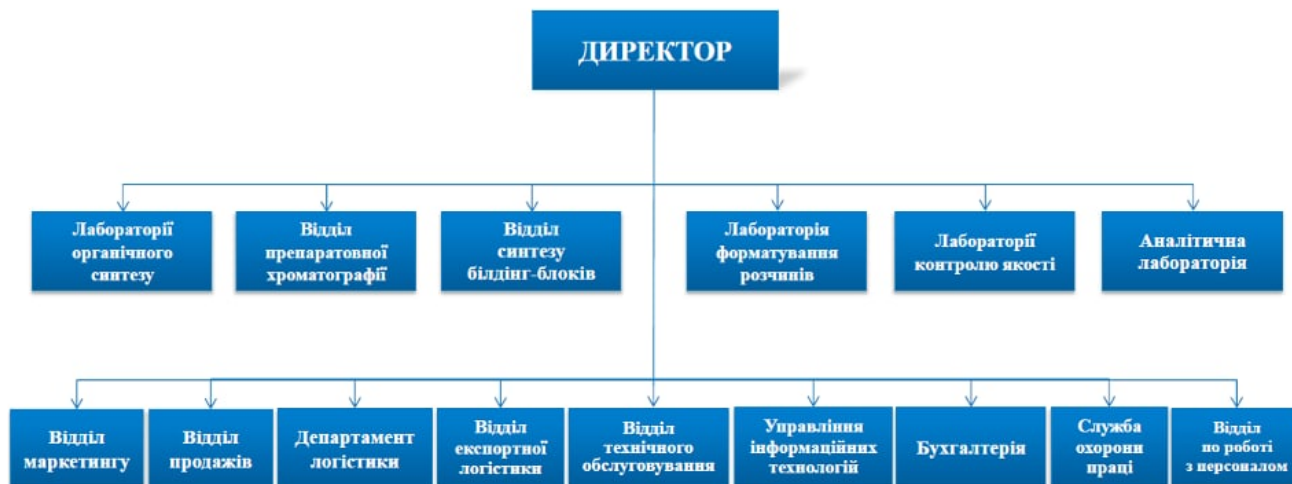
- науково-дослідна діяльність у галузі органічної хімії;
- реалізація лабораторних меблів, технологічного та лабораторного обладнань;
- продаж хімічних реактивів і розчинників, витратних матеріалів для лабораторій.

Товариство працює на ринку лабораторного обладнання з 2001 року та має у своєму асортименті магнітні й верхньопривідні мішалки, шейкери, аквадистилятори, водяні лабораторні бані, лабораторні реактори високого тиску для проведення хімічних реакцій і синтезів. Продукція отримала СЕ сертифікати відповідності на сушильні шафи, вакуумні сушильні шафи та термостати, а також на реактори високого тиску. Медичні сухожарові стерилізатори мають медичну реєстрацію, лабораторні меблі, відповідають всім гігієнічним і експлуатаційним вимогам, що підтверджено сертифікатом ISO 9001: 2008, а також сертифікатом ISO 13485:2015 «Медичні вироби. Система управління якістю». Також у продажі є лабораторне обладнання світових виробників, а саме: центрифуги, лабораторні нагрівальні плити, термостати, інкубатори, ротаційні випарники, гомогенізатори, калориметри та багато іншого.

Товариство має найбільший асортимент органічних речовин в Україні – близько ста тисяч хімічних реактивів постійно в наявності на складі. Крім того, Товариство співпрацює з каталогами органічної хімії, такими як Sigma

Aldrich, Alfa Aesar, TCI, ABCR, які мають походження з Німеччини, Японії, США, Китаю та Індії, а також є ексклюзивним представником інших підприємств: Macherey-Nagel, IKA-Werke GmbH & Co., DAIHAN Scientific і ін.

Організаційна структура Товариства



3. Ліквідність та зобов'язання

Ліквідність

Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання в разі їх виникнення. Товариство здійснює моніторинг та управління своєю позицією ліквідності, керівництво встановило процес бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб забезпечувати наявність достатніх грошових коштів для виконання своїх зобов'язань. У запозичені кошти включаються позики та кредити за балансовою вартістю.

(в тисячах гривень)	За даними МСФЗ на 31.12.2024р.	За даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Запозичені кошти (за договорами)	63 685	17 852
Гроші, їх еквіваленти та інші оборотні активи (без резервів)	(262 109)	(213 575)
Чисті запозичені кошти	(198 424)	(195 723)
Власний капітал	5 349 886	4 274 910
Співвідношення чистих запозичених коштів до власного капіталу	-3,71%	-4,58%

У поданій нижче таблиці показано зобов'язання Товариства за визначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Додатково в таблиці вказані недисконтовані грошові потоки за угодами.

Сума зобов'язань Товариства станом на 31.12.2024р.					
(в тисячах гривень)	всього	1 – 3 місяці	3 місяці – 1 рік	1 рік – 5 років	більше ніж 5 років
Позики та кредити (балансова вартість)	64 464	-	433	43 927	20 104
Кредиторська заборгованість постачальникам	54 343	-	54 343	-	-
Кредиторська заборгованість (ГРАНТ)	3 568	-	3 568	-	-
Орендні зобов'язання	19 808	1 306	3 918	14 584	-
Всього:	142 183	1 306	62 262	58 511	20 104

На ліквідність можуть вплинути перегляд відсоткової ставки за позиками, зміна умов позик, перегляд угод оренди тощо. Фінансовий стан Товариства, що підтверджується залишками коштів на рахунках, дозволяє керівництву приймати рішення щодо переведення деяких позик з довгострокових у короткострокові, тобто погашати їх достроково.

Умовні та контрактні зобов'язання

Товариство належним чином виконує усі податкові зобов'язання, здійснює внески до обов'язкових і добровільних соціальних програм.

Товариство не має повного страхового покриття для своїх виробничих потужностей, збитків від зупинення діяльності або відповідальності третіх осіб стосовно завдання шкоди майну або навколишньому середовищу у результаті аварій на об'єктах власності або у зв'язку з виконанням операційної діяльності.

Товариство періодично здійснює оцінку своїх зобов'язань, передбачених законодавством про охорону

навколишнього середовища. Якщо зобов'язання будуть визначені, вони будуть визнані негайно. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути у результаті затвердження жорсткіших вимог законодавства, у результаті судових процесів чи змін законодавства, оцінити неможливо. У поточній ситуації із правозастосуванням за існуючого законодавства керівництво вважає, що Товариство не має суттєвих зобов'язань, які вимагають нарахування в окремій фінансовій звітності.

У Товариства відсутні будь-які контрактні зобов'язання, пов'язані із придбанням основних засобів, нематеріальних активів та інших зобов'язань щодо інвестиційної нерухомості.

4. Екологічні аспекти

Товариство суворо дотримується вимог українського законодавства та відповідає нормативам про захист навколишнього середовища.

Товариство має дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.08.1992р. №2707-XII та дозвіл на спеціальне водокористування відповідно до ст.44 Водного кодексу України від 06.06.1995р. №213/95-ВР. Крім того, проводиться інвентаризація відходів відповідно до Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022р. №2320-IX, вносяться зміни до реєстрових карт, постійно ведеться відповідний облік. Передача відходів здійснюється лише ліцензованим підприємствам.

Товариством розроблений «Реєстр ризиків, які впливають на навколишнє природне середовище та управління ними», в якому визначено основні аспекти впливу Товариства на навколишнє середовище, а також додаткові внутрішні документи:

- «Екологічна політика».
- «Політика споживання енергії».
- «Політика споживання води».
- «Моніторинг викидів речовин, що погано пахнуть».
- «Політика з інспектування та управління підрядниками з утилізації відходів».
- «Процедура механізму надання скарг».
- «Інструкція щодо виконання заходів з дотримання нормативів граничнодопустимих викидів».
- «Інструкція по контролю за якістю стічних вод та дій Товариства у разі перевищень ГДК забруднюючих речовин».
- «Інструкція щодо заходів з охорони атмосферного повітря під час виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру».
- «Інструкція щодо поводження з відходами».

Товариство постійно здійснює впровадження маловідходних і безпечних технологій та вдосконалення рівня професійної підготовки наших співробітників й має на меті мінімізувати шкоду навколишньому середовищу при здійсненні діяльності.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Товариство сприяє рівним можливостям і у своїй роботі неухильно дотримується трудового законодавства.

Усі рішення щодо наймання на роботу та підвищення базуються лише на кваліфікованості, здібностях і робочих результатах (у разі підвищення). Дискримінація на основі расової належності, релігії, політичних уподобань, національного походження, статі, сексуальної орієнтації віку, інвалідності є грубим порушенням принципів Товариства.

У Товаристві діють прозорі принципи оплати праці та справедлива система заохочень. Усі працівники мають рівні можливості щодо професійного зростання та рівний доступ до навчальних програм. Особлива увага приділяється молоді. Студенти вищих навчальних закладів мають можливість проходити оплачувані стажування і тим самим починати свою трудову кар'єру ще в період навчання. Широко використовується попереднє ознайомлення з Товариством шляхом організації екскурсій.

Усі локальні документи, правила, процедури, які використовуються Товариством з метою реалізації кадрової політики, розробляються та виконуються відповідно до чинного законодавства.

Станом на 31.12.2024р. чисельність персоналу Товариства становила:

1. Облікова кількість штатних працівників – 950 осіб.
2. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу – 873 осіб.
3. Середня кількість працівників облікового складу – 1 364 осіб.
4. Середня чисельність позаштатних працівників 155 осіб, в т.ч. зовнішніх сумісників – 150 осіб, працівників за

цивільно-правовими договорами – 5 осіб.

5. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу – 211 осіб.

6. Частка жінок на керівних посадах – 33%.

7. Ріст чисельності працівників у порівнянні з 2023 роком – 40 осіб.

8. Кількість студентів, які проходили практику в Товаристві за 2024 рік – 171 особа.

Товариство має затверджену Політику про навчання та розвиток персоналу, згідно з якою пропонує своїм працівникам такі форми та методи навчання:

- Первинне навчання.
- Профільне підвищення кваліфікації.
- Перепідготовка працівників.
- Підвищення загальних компетенцій та обізнаності (мовні курси, курси «Excel» тощо).
- Навчальні програми відповідно до стратегічних цілей Товариства.
- Навчання, необхідне для одержання/подовження ліцензій, дозволів.
- Наставництво.

Окрему увагу приділяється заходам з боротьби з корупцією та хабарництвом. У Товариства впроваджена «Антикорупційна програма», яка підтримує антикорупційну стратегію держави та передбачає ведення бізнесу згідно з чинним законодавством. Програма запобігає і забороняє всі корупційні дії або які можна вважати такими з метою отримання нечесної вигоди.

Цією Антикорупційною програмою Товариство проголошує, що її працівники, посадові особи, керівники та засновники у своїй внутрішній діяльності, а також у правовідносинах з діловими партнерами, органами державної влади, органами місцевого самоврядування керуються принципом «нульової толерантності» до будь-яких проявів корупції та вживатимуть всіх передбачених законодавством заходів щодо запобігання, виявлення і протидії корупції та пов'язаних з нею дій.

6. Управління ризиками

Під час своєї діяльності Товариство наражається на численні фінансові ризики: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик, ризик зміни відсоткових ставок), кредитний ризик і ризик ліквідності.

Управління ризиками здійснює Товариство на основі загальних принципів управління фінансовими ризиками, а також процедур, що охоплюють окремі ризики, такі як валютний ризик, ризик процентної ставки, кредитний ризик та інвестування надлишкової ліквідності.

Ринковий ризик

Товариство наражається на ринкові ризики, які пов'язані з процентними активами та зобов'язаннями. Вразливість до ринкових ризиків є наслідком зміни одного фактору при незмінності всіх інших факторів. На практиці таке трапляється нечасто, бо зміни деяких факторів можуть корелюватись – наприклад, зміни процентних ставок та зміни курсів обміну.

Валютний ризик

Валютний ризик – ризик того, що фінансові результати Товариства зазнають негативного впливу у результаті змін курсів обміну валют, які мають відношення до операцій Товариства, деноміновані в іноземних валютах. Товариство не використовує будь-яких похідних фінансових інструментів для управління валютним ризиком.

Суму валютного ризику було представлено таким чином:

(в тисячах)	Станом на 31.12.2024р.		Станом на 31.12.2023р.	
	дол.США	євро	дол.США	євро
Валюта				
Гроші та їх еквіваленти	1 562	3 206	1 375	2 614
Кредити та позики	(531)	(1 000)	(524)	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з іноземними постачальниками	-	(79)	(163)	(48)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з іноземними покупцями	9 115	14 705	164	3 553
Чиста позиція	10 146	16 832	852	6 119

Нижченаведена таблиця представляє інформацію про чутливість Товариства до послаблення української гривні до долара США, євро на 5% та посилення української гривні до долара США, євро на 5% до відповідних валют за 2024 рік. Ці ставки чутливості представляють собою оцінку керівництвом достатньо можливих змін в обміні валют.

(в тисячах)	Станом на 31.12.2024р.		Станом на 01.01.2024р.	
валюта	зміна валютного курсу, %	вплив на прибуток до оподаткування	зміна валютного курсу, %	вплив на прибуток до оподаткування
дол.США	-5	(507)	-5	(43)
	5	507	5	43
євро	-5	(842)	-5	(306)
	5	842	5	306

Позитивний показник внизу вказує на збільшення прибутку у випадку, коли українська гривня зміцнюється на 5% стосовно відповідних валют. Для відповідного послаблення на 5% української гривні стосовно відповідних валют показник повинен мати протилежне значення, що означає негативний вплив на прибуток. Аналіз застосовувався до монетарних статей на звітні дати, деномінованих у відповідних валютах.

Ризик зміни відсоткових ставок

Ризик зміни відсоткових ставок є ризиком того, що плаваючі відсоткові ставки негативно вплинуть на фінансові результати Товариства. Товариство не використовує будь-яких похідних фінансових інструментів для управління своїм ризиком зміни відсоткових ставок. Водночас більшість фінансових активів і зобов'язань Товариства має фіксовані ставки, отже, цей ризик має обмежений характер.

Кредитний ризик

Кредитний ризик виникає в результаті реалізації Товариством продукції на кредитних умовах та інших операцій з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Товариство наражається на кредитний ризик, який виникає тоді, коли одна сторона фінансового інструмента спричинить фінансові збитки другій стороні внаслідок невиконання взятих на себе зобов'язань.

Максимальна сума кредитного ризику, на який наражається Товариство, за категоріями активів:

(в тисячах гривень)	За даними МСФЗ на 31.12.2024р.	За даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Дебіторська заборгованість (без резервів)	1 187 549	310 395
Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 10)	336 029	68 137
Гроші, їх еквіваленти та інші оборотні активи (без резервів)	262 109	213 575
Загальна максимальна сума, яка зазнає кредитного ризику	1 785 687	592 107

Товариство аналізує непогашену дебіторську заборгованість за строками погашення та у подальшому контролює прострочені залишки.

Ризик зміни цін на інструменти капіталу

Інвестиції в інструменти капіталу схильні до ринкового ризику зміни цін на інструменти капіталу, зумовленого невизначеністю щодо майбутньої вартості інвестиційних цінних паперів.

Товариство має вкладення у власний капітал дочірнього підприємства, яке є некотируваним інструментом капіталу. Ці інвестиції оцінюються за амортизованою вартістю (див. Примітку 6 до окремої фінансової звітності) і перераховуються на кожну звітну дату. Провести оцінку схильності цього інструмента капіталу до ризику зміни цін неможливо через відсутність його котирувань на біржі.

Інші ризики

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. 15.01.2025р. Президент України підписав Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.01.2025р. №4220-IX. Воєнний стан продовжено до 09.05.2025р. Також, згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань проходження військової служби, мобілізації та військового обліку» від 11.04.2024р. №3633-IX, посилено мобілізаційні заходи.

Товариство не призупиняло діяльність через воєнний стан, на збори засновників питання не виносились, ці проблеми вирішувались управлінським персоналом Товариства. Станом на дату випуску окремої фінансової звітності не було пошкоджень активів, які перешкоджали б продовженню безперервної діяльності Товариства.

Вплив воєнного стану на діяльність Товариства значний, але не критичний.

На початку дії воєнного стану багато лабораторій було законсервовано, припинилось відвантаження готової продукції, а закриття авіасполучення та блокування Одеського порту суттєво вплинули на товарообіг. Водночас керівництво вжило низку заходів для мінімізації негативних наслідків у цих обставинах, а саме: наявність великих запасів готової продукції дали змогу відвантажувати її замовникам після перших тижнів воєнного стану; вдалось поступово відновити виробництво; здійснено переорієнтацію логістики на автомобільні перевезення

готової продукції, купівлі матеріалів через західний кордон України; частина персоналу переорієнтувалась на віддалену роботу. Крім того, було придбано нежитлові приміщення на Західній Україні для складання там готової продукції та перенесення частково виробництва.

Окрему увагу керівництво приділяє енергозабезпеченню Товариства. Так, ще до воєнних дій було виділено значні капітальні вкладення в енергозабезпечення, Товариство було приєднаним напряму до електромереж ДТЕК потужністю 10,8 мВт, що дало можливість у період відключень застосувати резервні лінії постачання електроенергії. Крім того, кожен корпус під'єднаний до дизельних генераторів великої потужності.

Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Товариства в цілому.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність керівництво підготувало актуалізований фінансовий прогноз за базовим сценарієм, що покриває період на 1 рік, який показує, що спроможність Товариства функціонувати як безперервно діюче залежить від істотних припущень, а саме – що обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшиться.

Незважаючи на цей фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску окремої фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Товариство не має великих кредитів, а залишки грошових коштів і вартість активів дозволяють керівництву бути впевненому в продовженні безперервної діяльності Товариства. Більше того, Товариство здійснює благодійні внески для підтримки Збройних сил України, вчасно сплачує податки та не користується податковими змінами та пільгами на час воєнного стану.

На момент складання окремої фінансової звітності Товариство врахувало всі події, що виникли після звітної дати, і відобразило їх в окремій фінансовій звітності.

7. Дослідження та інновації

Науково-дослідницька діяльність

Товариство є провідним світовим постачальником якісних скринінг-бібліотек і білдінг-блоків. Співробітники Товариства синтезують нові молекули, які зможуть виявляти біологічно активний потенціал, а отже, бути корисними для лікування різних хвороб. Сучасні лабораторії, в яких працюють понад 200 хіміків, оснащені всім необхідним для проведення найбільш складних хімічних синтезів і підготовки масивів великої кількості з'єднань у найкоротші терміни.

Витрати на дослідження та розробки за 2024 рік становили 970 тис.грн.

8. Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2024р. довгострокові фінансові інвестиції представлені таким чином:

Довгострокові фінансові інвестиції			
(в тисячах гривень)	ЄДРПОУ	станом на 31.12.2024р.	внесок, %
ТОВ Електротехніка-Нові технології	-	-	74,5
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», внесок	37170452	70 660,4	-
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	37170452	2 093	-
Зменшення корисності довгострокових фінансових інвестицій до справедливої вартості за методом чистих активів	-	(10 491)	-
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Електротехніка-Нові технології» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	-	62 262,6	-
ТОВ «Електротехніка-Нові технології», зобов'язання щодо внеску у статутний фонд	-	3 840	-
Всього за ТОВ «Електротехніка-Нові технології»:	-	66 102	-
ТОВ «Дальта-Сервіс»	-	-	99,76
ТОВ «Дальта-Сервіс», внесок	3120880	61 085	-
ТОВ «Дальта-Сервіс», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	3120880	(6 568)	-
Зменшення корисності довгострокових фін.інвестицій до справедливої вартості	-	(25 290)	-
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-Сервіс» для Товариства	-	29 227	-
Всього за ТОВ «Дальта-Сервіс»:	-	29 227	-

Довгострокові фінансові інвестиції			
(в тисячах гривень)	ЄДРПОУ	станом на 31.12.2024р.	внесок, %
ТОВ «УОСФУД»	-	-	100,00
ТОВ «УОСФУД», внесок	44645806	36 880	-
ТОВ «УОСФУД», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	44645806	(27 687)	-
Всього за ТОВ «УОСФУД»:	-	9 193	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН»	-	-	40,00
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», внесок	44575650	1 150	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», додаткова вартість, визначена як участь в капіталі	44575650	(612)	-
Зменшення корисності довгострокових фін.інвестицій до справедливої вартості	44575650	(508)	-
Справедлива вартість фінансового активу КОНЦЕРНУ «ЕНАМІН» для Товариства	-	30	-
КОНЦЕРН «ЕНАМІН», зобов'язання щодо внеску у статутний фонд	-	1 250	-
Всього за КОНЦЕРНОМ «ЕНАМІН»:	-	1 280	-
Всього:	-	105 802	-
Всього внески в ДП, АСК	-	169 775	-
Всього додаткова вартість, визначена як участь в капіталі ДП, АСК	-	5 090	-
Всього зменшення корисності довгострокових фін.інвестицій до справедливої вартості ДП	-	(32 774)	-
Всього зобов'язань щодо внеску у статутний фонд в ДП, АСК	-	(36 289)	-
Всього довгострокових фінансових інвестицій:	-	105 803	-
в т.ч. ДП	-	104 522	-
в т.ч. АСК	-	1 280	-

Довгострокові фінансові інвестиції в дочірні та асоційовану компанії, відповідно до п.10 МСБО 27 «Окрема фінансова звітність», обліковуються, застосовуючи метод участі в капіталі, за вирахуванням резерву на зменшення корисності згідно з п.4 МСБО 36 «Зменшення корисності активів», як описано в МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства». Балансову вартість такого фінансового активу варто зменшувати до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення є збитком від зменшення корисності, який варто негайно визнавати в прибутках чи збитках.

76

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «Електротехніка-Нові технології»			
(в тисячах гривень)	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	120 552,6	74 282,7
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	36 978,6	24 926,6
Загальна чиста вартість активів	100%	83 574,0	49 356,1
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Електротехніка-Нові технології» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	74,5%	62 263	36 770
Зобов'язання щодо внеску у статутний фонд ТОВ «Електротехніка-Нові технології»	-	3 840	-
Всього за ТОВ «Електротехніка-Нові технології»:	-	66 102	36 770

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності ТОВ «Дальта-Сервіс»			
(в тисячах гривень)	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	62 439,1	26 540,0
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	67 649,9	28 018,4
Загальна чиста вартість активів	100%	(5 210,8)	(1 478,4)
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-Сервіс» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	99,76%	(5 198,28)	(1 474,85)
Активи, нерухомість і земля	1300	(14 336,6)	(17 478,1)
Активи, нерухомість і земля за ринковою вартістю (відновлювальною)	1300	48 844,7	44 561,3
Справедлива вартість фінансового активу ТОВ «Дальта-Сервіс» для Товариства	99,76%	29 227	25 543

Метод чистих активів для визначення зменшення корисності КОНЦЕРН «ЕНАМІН»			
(в тисячах гривень)	код рядка	за даними МСФЗ на 31.12.2024р.	за даними МСФЗ на 31.12.2023р.
Активи	1300	73,9	52,7
Довгострокові зобов'язання та забезпечення	1595	-	-
Поточні зобов'язання та забезпечення	1695	-	-
Загальна чиста вартість активів	100%	73,9	52,7
Справедлива вартість фінансового активу КОНЦЕРН «ЕНАМІН» для Товариства за відсутності ринкової оцінки	40,0%	30	21
Зобов'язання щодо внеску у статутний фонд КОНЦЕРН «ЕНАМІН»	-	1 250,0	1 750,0
Всього за КОНЦЕРНОМ «ЕНАМІН»:	-	1 280	1 771

9. Перспективи розвитку

Товариство планує надалі приділяти велику увагу первинним дослідженням, які застосовуються в сучасній світовій фармацевтичній індустрії, для розробки та вдосконалення нових лікарських кандидатів на ранній доклінічній стадії.

Перспективи розвитку Товариства в умовах поглиблення процесів євроінтеграції пов'язані з реалізацією таких заходів:

- поглиблення кооперації з українськими та зарубіжними дослідницькими центрами;
- реалізації стратегій розвитку, які дозволять підвищити рівень конкурентоспроможності в межах інтенсифікації євроінтеграційних процесів;
- забезпечення інвестування у проведення науково-дослідних робіт;
- оптимізації логістичних ланцюгів постачання, виробництва та збуту продукції;
- удосконалення системи ціноутворення.

Директор ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ»

Довгополий С.І.

Головний бухгалтер

Яковина Н.С.

Виконавець

Грицак М.М.



MGI PSP Audit

01133, Kyiv, Ukraine
44A Yevhena Konovaltsia St., off. 733
Tel.: +38 044 299 98 90

office@pspaudit.ua | www.pspaudit.ua